

Raport
dotyczący delimitacji obszarów zdegradowanych
w Mieście Sztum



Sztum, lipiec 2015

Spis treści

1.	Wstęp.....	3
2.	Delimitacja obszarów zdegradowanych w Mieście Sztum	4
2.1.	Charakterystyka wyznaczonych jednostek urbanistycznych	9
2.1.1.	Jednostka urbanistyczna nr I	9
2.1.2.	Jednostka urbanistyczna nr II	11
2.1.3.	Jednostka urbanistyczna nr III	13
2.1.4.	Jednostka urbanistyczna nr IV	15
2.1.5.	Jednostka urbanistyczna nr V	17
2.1.6.	Jednostka urbanistyczna nr VI	19
2.1.7.	Jednostka urbanistyczna nr VII	21
2.1.8.	Jednostka urbanistyczna nr VIII	23
2.1.9.	Jednostka urbanistyczna nr IX	25
3.	Wskaźniki obowiązkowe i fakultatywne	27
3.1.	Podsystem społeczny	27
3.2.	Podsystem gospodarczy	30
3.3.	Podsystem przestrzenny	31
4.	Analiza wskaźników obowiązkowych i fakultatywnych	32
5.	Wybór obszaru do rewitalizacji	40
6.	Załączniki	43
7.	Spis map	43
8.	Spis tabel	43
9.	Spis wykresów	44

1. Wstęp

Rewitalizacja – może być rozumiana jako wspólne działania władz samorządowych, społeczności lokalnych i innych uczestników, mające na celu przeciwdziałanie degradacji przestrzeni zurbanizowanej, zjawiskom kryzysowym, pobudzanie rozwoju i zmian jakościowych. Rewitalizacja to kompleksowy program remontów, modernizacji zabudowy i przestrzeni publicznych, rewaloryzacja zabytków. Działania te powinny być połączone z rozwojem gospodarczym i społecznym. Zakładanym skutkiem jest odbudowa więzi społecznych na obszarach problemowych, przywrócenie ładu przestrzennego.

W celu dokonania jak najefektywniejszego programu rewitalizacji terenów zdegradowanych dokonano szczegółowej analizy Miasta Sztum w trzech podsystemach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym. By analiza ta mogła być wnikliwa i potrafiła dostrzec obszary najbardziej kryzysowe i wymagające wsparcia, dokonano delimitacji miasta na dziewięć jednostek urbanistycznych. Następnie dokonano porównania tych jednostek i sporządzono ich ranking. W ten sposób zostały wytypowane tereny, które wykazywały cechy zdegradowania. Z nich wybrano jednostki najbardziej kryzysowe i wymagające wsparcia oraz aktywizacji mieszkańców. Z trzech jednostek utworzono obszar rekomendowany do rewitalizacji i do objęcia go projektem zintegrowanym w ramach współfinansowania przez środki zewnętrzne, w tym głównie EFS i EFRR.

2. Delimitacja obszarów zdegradowanych w Mieście Sztum

W celu wyłonienia w Mieście Sztum obszaru zdegradowanego, który wymaga rewitalizacji, dokonano podziału miasta na jednostki urbanistyczne. Powyższa delimitacja pozwoli na przeprowadzenie szczegółowej analizy wskaźnikowej, na niedużych obszarach miasta. W procesie wyznaczania granic jednostek urbanistycznych wzięto pod uwagę wiele aspektów. Zostały one tak wydzielone, by były naturalnymi jednostkami do zbierania i przedstawiania wielu informacji, służących na rzecz licznych projektów oraz zadań, jakie prowadzi i zamierza w przyszłości przeprowadzić Miasto Sztum.

Sztum to miasto leżące w województwie pomorskim, przy drodze krajowej nr 55. Jego położenie jest bardzo atrakcyjne, gdyż znajduje się ono między dwoma jeziorami: Jeziorem Zajezierskim (zwanym również J.Sztumskim) i Jeziorem Barlewickim. Obszar miasta w granicach administracyjnych obejmuje prawie 459 ha, z czego 113,80 ha to obszar wspomnianych wyżej jezior. W 2013 roku liczba mieszkańców (wg meldunków) wynosiła 9 842 osoby. Jest to siedziba powiatu sztumskiego i gminy miejsko-wiejskiej Sztum.

Sztum posiada niecałe 10 tyś. mieszkańców, co powoduje, iż zalicza się do małych miast. Z tego względu przy delimitacji należy uwzględnić tą cechę by podział był adekwatny do wielkości miasta. Dokonując delimitacji miasta kierowano się m.in. takimi cechami terenu jak:

- funkcja terenu,
- fizjonomia,
- intensywność użytkowania.

W trakcie wyznaczania jednostek urbanistycznych uwzględniono również następujące elementy:

- obwody spisowe GUS,
- okręgi wyborcze,
- podział miasta uwzględniony na mapie ewidencji gruntów,
- sieć dróg,
- środowisko naturalne (zbiorniki wodne, tereny zielone),
- strukturę tkanki miejskiej,
- intuicyjny podział miasta stosowany przez mieszkańców.

Punktem wyjściowym był podział miasta przez Główny Urząd Statystyczny, który podzielił Miasto Sztum na obwody spisowe. Podział ten uwzględniał zbliżoną ilość mieszkańców na wyznaczonym terenie. Podobny podział zastosowała Gmina Sztum, dokonując podziału miasta na okręgi wyborcze. Większość ulic jest pogrupowanych w okręgi wyborcze podobnie do tego jak zostały przypisane ulice w obwodach spisowych. W dużej mierze oba te podziały

pokrywają się, gdyż przy wyznaczaniu okręgów wyborczych znaczącą cechą była również liczba ludności na danym terenie.

Miasto Sztum nie ma wyznaczonych administracyjnie dzielnic, więc nie można posiłkować się dokonany już wcześniej przez miasto takim grupowaniem. Jednak zgodnie z podziałem na obręby ewidencyjne gruntów można zauważyć podobne wyznaczenie granic z tymi, które zostały wskazane przy podziale miasta dla celów rewitalizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów miasto zostało podzielone na cztery obszary. I i III obszar jest zgodny z jednostką urbanistyczną nr I, VIII i IX. Obszar nr IV jest zgodny z jednostką urbanistyczną nr VII. Natomiast obszar nr II został podzielony na pięć jednostek urbanistycznych (nr II, III, IV, V, VI).

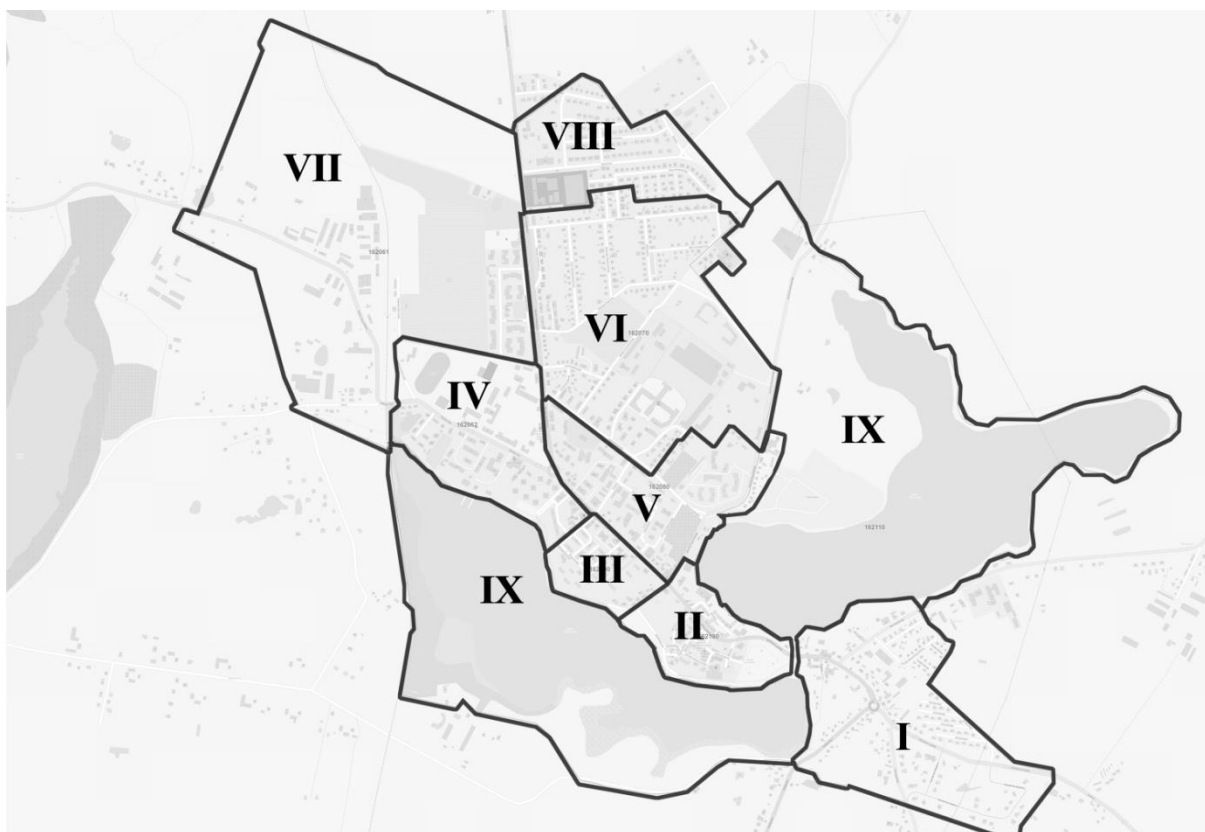
Starano się, by granice jednostek bieły naturalnie wzdłuż granic miasta oraz wzdłuż główniejszych dróg (o ile było to możliwe), czy też wzdłuż obrysu jeziora. Dokonując podziału wzięto również pod uwagę funkcje danych terenów, rodzaj zabudowy oraz intuicyjny podział miasta stosowany przez mieszkańców. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż wyodrębniono jedną jednostkę urbanistyczną, która pełni jedynie funkcję rekreacyjno-sportową – jest to jednostka urbanistyczna nr IX. Jest to jedyna jednostka urbanistyczna, która nie pełni roli typowo mieszkalnej (na wskazanym obszarze znajdują się tylko 4 budynki mieszkalne), w związku z czym obszar ten nie został poddany analizie wskaźnikowej.

Tworząc opisaną delimitację terenu uwzględniono również fizjonomię miasta oraz intensywność użytkowania. Ze względu na to, iż delimitacji podlega wyłącznie Miasto Sztum, mamy tu miejską zabudowę budynków. Jeśli chodzi o intensywność użytkową pionową, Sztum charakteryzuje się niską zabudową. Gdy weźmiemy pod uwagę intensywności użytkowania poziomą możemy mówić w większości o zabudowie zwartej. Na analizowanym obszarze występują zarówno zabudowy czynszowe oraz jedno i wielorodzinne.

PODZIAŁ MIASTA SZTUM NA JEDNOSTKI UBRANISTYCZNE

Biorąc wszystkie powyższe informacje pod uwagę, dokonano delimitacji Miasta Sztum na 9 jednostek urbanistycznych, co obrazuje Mapa nr 1. Następnie przedstawiono spis ulic w poszczególnych jednostkach urbanistycznych.

Mapa 1. Podział Miasta Sztum na jednostki urbanistyczne



Źródło: opracowanie własne

1. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR I

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Barczewskiego,
- Domańskiego,
- Fiszera,
- Jagiełły – część ulicy,
- Kwidzyńska,
- Os. Na Wzgórzu,
- Os. Wincentego Witosa,
- Pieniężnego,

2. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR II

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Galla Anonima,
- Jagiełły – część ulicy,
- Kasztelańska,
- Mickiewicza – część ulicy,
- Młyńska,

- Osińskiego,
- Plac Wolności,
- Plebiscytowa,
- Władysława IV,
- Związku Jaszczurczego.

3. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR III

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Krzysztofa Kamila Baczyńskiego,
- Mickiewicza – część ulicy,
- Morawskiego,
- Os. Sierakowskich.

4. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR IV

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Kasprowicza,
- Kościuszki – część ulicy,
- Mickiewicza – część ulicy,
- Os. Nad Jeziorem,
- Reja,
- Sienkiewicza – część ulicy.

5. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR V

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Chełmińska,
- Gdańska – część ulicy,
- Kochanowskiego – część ulicy ,
- Lipowa,
- Mickiewicza – część ulicy,
- Nowowiejskiego – część ulicy,
- Os. Parkowe,
- Sienkiewicza – część ulicy,
- Słowackiego.

6. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR VI

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Chopina,
- Gdańska – część ulicy,
- Kalkszteina,
- Kochanowskiego – część ulicy ,
- Koniecpolskiego,
- Konopnickiej – część ulicy ,
- Kopernika,

- Królowej Jadwigi,
- Nowowiejskiego – część ulicy,
- Paderewskiego,
- Sienkiewicza – część ulicy,
- Skłodowskiej,
- Spokojna,
- Stefana Czarnieckiego.

7. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR VII

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Kościuszki – część ulicy,
- Os. Różane,
- Polna,
- Sienkiewicza – część ulicy,
- Żeromskiego.

8. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR VIII

Do tej jednostki należą następujące ulice :

- Kwiatowa
- Ogrodowa
- Radosna
- Sienkiewicza – część ulicy,
- Słoneczna
- Wiejska
- Wojciechowskiego
- Zacisze

9. JEDNOSTKA URBANISTYCZNA NR IX

Do tej jednostki należą następujące ulice:

- Kochanowskiego – część ulicy

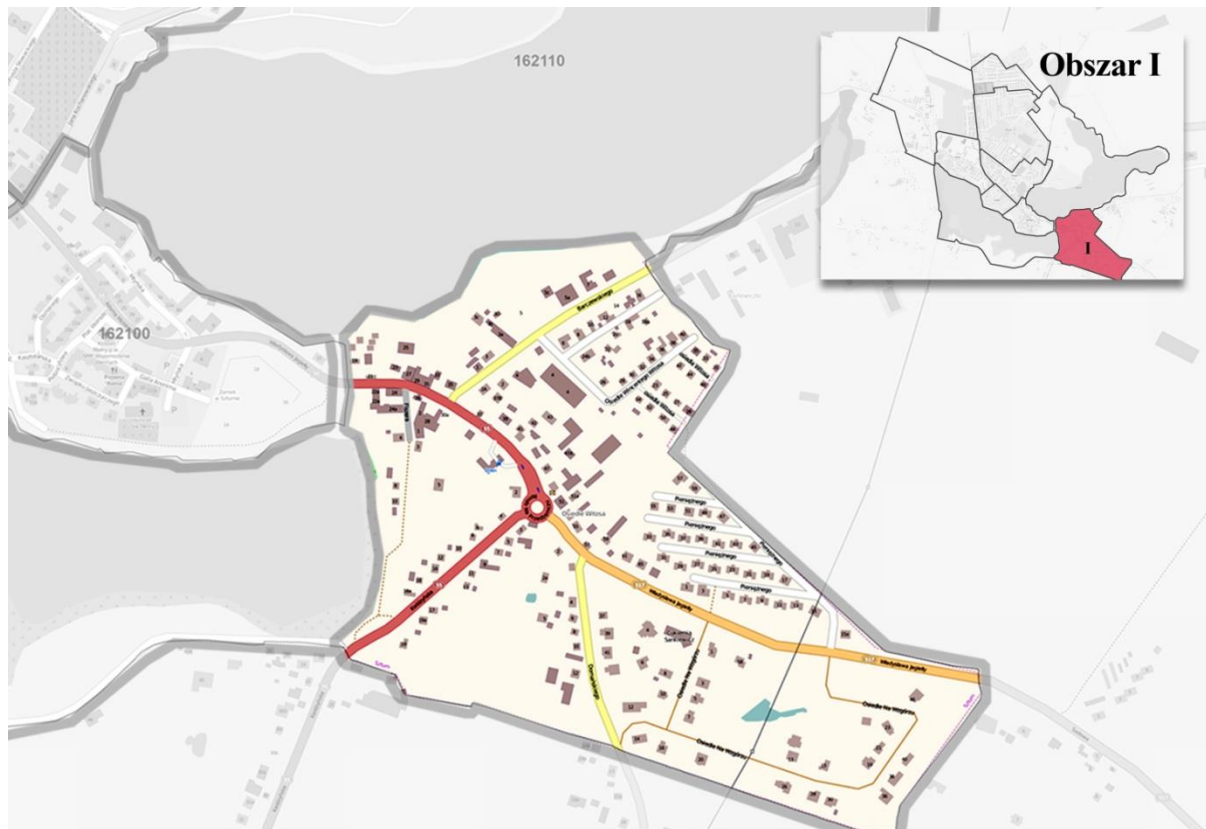
Delimitacja Sztumu ma na celu służyć miastu nie tylko w związku z zadaniami rewitalizacyjnymi, lecz również w szeregu innych przedsięwzięć, które będą planowane i dokonywane na przestrzeni kilku lat. Taki podział może w przyszłości umożliwić uzyskanie szczegółowych danych z GUS. Uzyskane informacje pozwolą na porównywanie obszarów miasta i wyznaczanie jednostek kryzysowych oraz kierunków działań skierowanych nie do całego miasta lecz dla konkretnych jednostek. Dodatkowo będzie można łatwiej badać skuteczność i ewaluację poszczególnych działań. Delimitacja miasta dokonana z myślą o wielu zadaniach/projektach, ma charakter uniwersalny i będzie służyła miastu przez wiele lat.

2.1. Charakterystyka wyznaczonych jednostek urbanistycznych

2.1.1. Jednostka urbanistyczna nr I

Oznaczenie graficzne jednostki nr I pokazuje poniższa mapa.

Mapa 2. Jednostka urbanistyczna nr I



Źródło: opracowanie własne

Jednostka urbanistyczna nr I obejmuje obszar o wielkości 35,64 ha. Zameldowanych są tu 773 osoby. Gęstość zaludnienia tej jednostki wynosi 2 147,22/km². Zabudowa jest dość zwarta, niska oraz charakteryzuje się budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wybudowanymi w latach 70-tych i 80-tych ubiegłego wieku, obszar ten pełni funkcję **mieszkaniową** - można nazwać tą jednostkę „częścią sypialnianą miasta”. Jednostka ta nazywana jest jako „przedzamcze” ze względu na fakt, iż jest położona w pobliżu Zamku Krzyżackiego.

Do jednostki urbanistycznej nr I należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 1.

Tabela 1. Jednostka urbanistyczna nr I – punkty adresowe

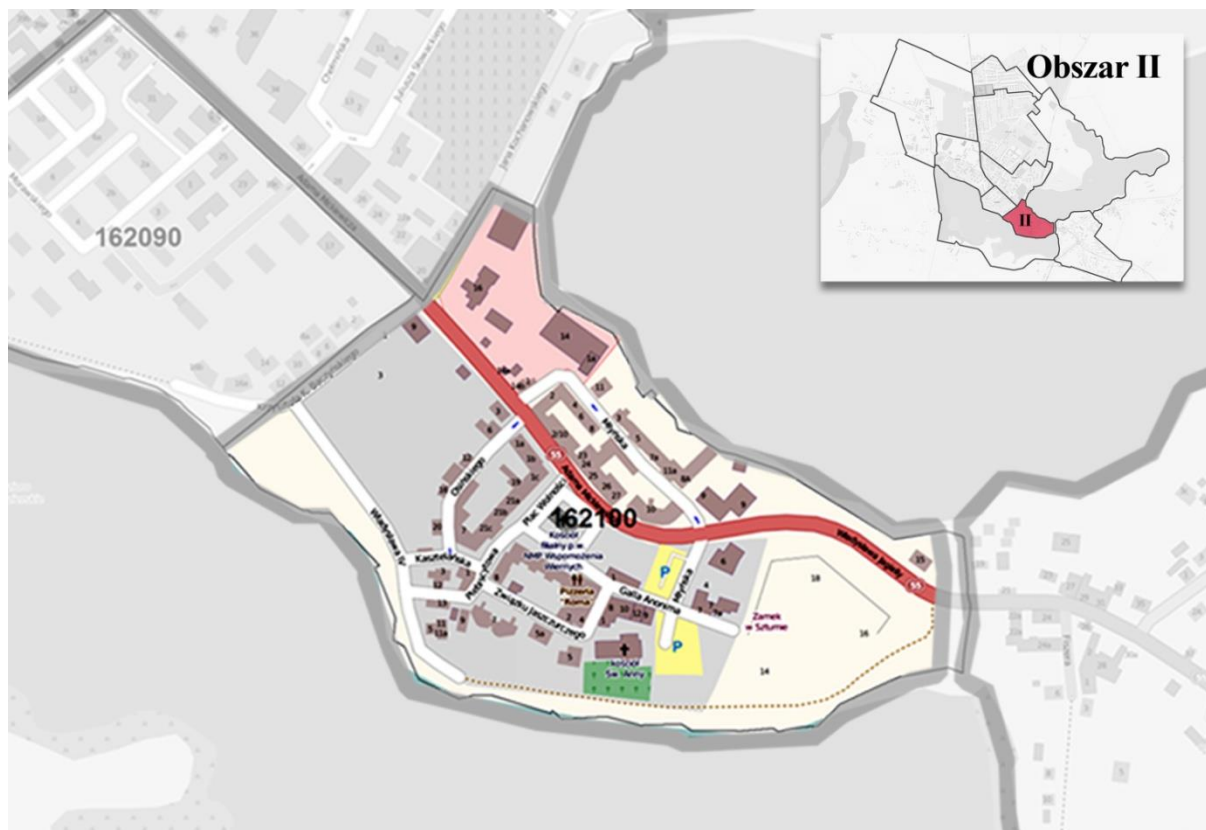
LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Barczewskiego	1, 2, 2A, 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 4, 5A, 5C, 6, 7, 7A, 8, 10, 12, 14, 16
2.	Domańskiego	2, 2A, 4, 5, 6, 8, 10, 12
3.	Fiszera	1, 2, 3, 5, 6, 8, 10
4.	Jagiełły	19, 21, 22A, 23, 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 30A, 31, 32, 33, 35, 37, 37A, 39, 41, 42, 43, 47, 47A, 49, 51, 51A, 53, 55, 57, 57A, 59
5.	Kwidzyńska	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 18A, 19, 19A
6.	Os. Na Wzgórzu	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 23, 26, 28, 30, 31, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 43, 46, 58
7.	Os. Wincentego Witosa	4, 18, 18A, 20, 22, 23, 24A, 24B, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54
8.	Pieniężnego	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 15a, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43, 43A, 45, 47, 49, 51, 53, 55, 57, 59, 61, 63, 65

Źródło: opracowanie własne

2.1.2. Jednostka urbanistyczna nr II

Oznaczenie graficzne jednostki nr II pokazuje poniższa mapa.

Mapa 3. Jednostka urbanistyczna nr II



Źródło: opracowanie własne

Jednostka urbanistyczna nr II obejmuje obszar o wielkości 12,94 ha. Zameldowanych jest tu 858 osób. Obszar ten ma dość wysoką gęstość zaludnienia, gdyż wynosi ona 6 600,00 osób/km². Miejsce, o którym mowa jest zlokalizowane w przesmyku pomiędzy Jeziorami Zajezierskim i Barlewickim. Jest to ściśle centrum starego miasta wraz z centrum handlowym i targowiskiem. Można uznać, iż obszar ten funkcjonuje jako centrum Miasta Sztum, gdzie kumuluje się życie mieszkańców. Za główną cechę tego terenu można uznać jego zabytkowy charakter, gdyż zawiera on obszar fosy i murów obronnych Miasta Lokacyjnego, Starego Miasta Lokacyjnego, Grodzisko i Zamek. Tym samym jednostka urbanistyczna nr II pełni **funkcję historyczną**.

W większości opisywany rejon objęty jest ochroną konserwatorską i archeologiczną. Obszary zabytkowe podlegające ochronie to Zamek i Stare Miasto. W granicach tego obszaru ochroną prawną są też objęte obiekty archeologiczne: Grodzisko z okresu wczesnośredniowiecznego i Stare Miasto z okresu średniowiecznego. Prócz wyżej wymienionych, ochroną prawną

są również objęte następujące zabytkowe obiekty: zabytkowy cmentarz poewangelicki, dwa kościoły.

Teren Wzgórza Zamkowego, Bulwaru Zamkowego, fos miejskich wraz z rzeźbami koni sztumskich został udostępniony do rekreacji mieszkańcom i turystom.

Oprócz funkcji historycznej, można temu terenowi przypisać również **funkcję usługowo-mieszkaniową** ze względu na istniejącą i projektowaną na tym obszarze śródmiejską zabudowę usługowo-mieszkaniową. Jest tu zlokalizowana duża ilość usług i instytucji obsługujących Miasto i Gminę Sztum. Mieszkańcy mogą skorzystać na tym terenie z usług nieuciążliwych, w tym komercyjnych, w szczególności z handlu, gastronomii i rozrywki. W jednostce tej w 2015 r. zostanie otwarte centrum handlowe przy ul. Baczyńskiego wraz z funkcją mieszkaniową na piętrze. Zauważamy tu zabudowy mieszkaniowe wielorodzinne (gdzie często mieszkania zlokalizowane są na wyższych kondygnacjach, natomiast na niższych są lokale użytkowe) i jednorodzinne. Zabudowa tego terenu jest dość zwarta, niska i w większości czynszowa.

Do jednostki urbanistycznej nr II należą punkty adresowe podane w Tabeli poniżej.

Tabela 2. Jednostka urbanistyczna nr II – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Galla Anonima	1, 2, 3, 4, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18
2.	Jagiełły	2, 4, 6, 9, 15
3.	Kasztelańska	1, 3, 6
4.	Mickiewicza	[1A, 1B, 1C], 2/10, 3, 9, 14A, 14B, 15, 16A, 16B, 40A
5.	Młyńska	1, 1A, [2A, 2B], 3, 4, 5, 6, 7, 7A, 8, 8A, 9, 10, 11
6.	Osińskiego	3, 5, 6, [7A, 7B], 12, 14, 16, 20
7.	Plac Wolności	19, [21A, 21B, 21C], [22, 22A, 22B, 22C], 23, 24, 25, 26, 27
8.	Plebiscytowa	9, 10, 11, 11A, 12, 13
9.	Władysława IV	5
10.	Związku Jaszczurczego	1, 2, 4, 5, 5A, [7A, 7B], 8

Źródło: opracowanie własne

2.1.3. Jednostka urbanistyczna nr III

Oznaczenie graficzne jednostki nr III pokazuje mapa nr 4.

Mapa 4. Jednostka urbanistyczna nr III



Źródło: opracowanie własne

Jednostka urbanistyczna nr III graniczy z zachodnią linią brzegową Jeziora Zajezierskiego. Jej obszar to 7,52 ha. Mimo mniejszej wielkości terenu w stosunku do jednostki nr II, jednostka nr III posiada więcej mieszkańców, bo aż 1 116. Tym samym gęstość zaludnienia również jest wyższa i wynosi 13 950,00 osób/km². Zabudowa jest dość zwarta, wysoka oraz w większości mieszkaniowa wielorodzinna (bloki). Obszar ten pełni **funkcję mieszkaniową**. Teren ten charakteryzuje się typowym osiedlem bloków wielorodzinnych. Można nazwać tę jednostkę „częścią sypialnianą miasta”, gdyż ze znaczących budynków publicznych znajdują się tu wyłącznie budynek sądu, poczty oraz siedziba Starostwa Powiatowego, natomiast pozostałe budynki pełnią funkcję mieszkalną.

Do jednostki urbanistycznej nr III należą punkty adresowe podane w tabeli nr 3.

Tabela 3. Jednostka urbanistyczna nr III – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Krzysztofa Kamila Baczyńskiego	2, 4, 6, 6A, 8, 10, 12, 14, [16A, 16B]
2.	Mickiewicza	17, 19A, 19B, 19C, 23, 25, 27, 31, 33, 39A
3.	Morawskiego	1, 2A, 2B, 3, [4a, 4b], 6, 6A, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 30
4.	Os. Sierakowskich	[1A, 1B], [2A, 2B], [3A, 3B], 4, 5, 6, [7A, 7B], [9A, 9B], [13A, 13B], 15, [17A, 17B], [19A, 19B], [21A, 21B], 23, 23A, 23B, 23C

Źródło: opracowanie własne

2.1.4. Jednostka urbanistyczna nr IV

Poniższa mapa przedstawia jednostkę nr IV.

Mapa 5. Jednostka urbanistyczna nr IV



Źródło: opracowanie własne

Wielkość opisywanej jednostki urbanistycznej wynosi 26,13 ha. Obszar ten zamieszkuje 1 437 osób, natomiast gęstość zaludnienia na tym terenie wynosi 5 526,92 osób/km². Ze względu na rodzaj zabudowy, liczbę ludności oraz infrastrukturę, która się tu znajduje, jednostka nr IV pełni dwie funkcje **mieszkaniowo-usługową** w tym **rekreacyjno-sportową**.

Jednostka urbanistyczna nr IV przylega do północno-zachodniej strony linii brzegowej Jeziora Zajezierskiego. Taka lokalizacja sprzyja rekreacji i wypoczynkowi. Możemy tu mówić o **funkcji rekreacyjno-sportowej** ze względu na utworzone kompleksy terenów przy plaży, szkołach oraz stadionie miejskim.

Powyższa jednostka w większości to obszar mieszkalny. Panuje tu zabudowa wielorodzinna i jednorodzinna z przewagą wielorodzinnej (bloki). Zabudowa jest dość zwarta, niska oraz wysoka (w większości czynszowa). Prócz budynków mieszkalnych znajdują się tu zespoły szkół (nauczanie podstawowe i średnie), kino, plaża miejska, kompleksy sportowe (stadion miejski, korty, Orlik), oraz budynki użyteczności publicznej takie jak: szpital, urząd miasta czy

posterunek policji. Biorąc pod uwagę liczbę mieszkańców, rodzaj zabudowy oraz występujące usługi można powiedzieć, iż teren ten pełni również **funkcję mieszkaniowo-usługową**.

Do jednostki urbanistycznej nr IV należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 4.

Tabela 4. Jednostka urbanistyczna nr IV – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Kasprowicza	1, 3, 5
2.	Kościuszki	4
3.	Mickiewicza	37, 39, 39A, 39B
4.	Os. Nad Jeziorem	[1A, 1B], [2A, 2B], [3A, 3B], 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13
5.	Reja	1, 6, 6A, 8, 9, 10, 10A, 11B, 11D, 12, 12A, 13, 15, 15A, 17, 17A, 18A, 18B, 18C, 19, 21A, 21B, 21C, 21D, 23, 25, 27, 29, 29A, 29B, 31, 31A, 31B, 31C, 31D, 31E, 31F, 33, 35, 37
6.	Sienkiewicza	3, 5, 7, 9, 13

Źródło: opracowanie własne

2.1.5. Jednostka urbanistyczna nr V

Poniższa mapa przedstawia jednostkę nr V.

Mapa 6. Jednostka urbanistyczna nr V



Źródło: opracowanie własne

Kolejny wyznaczony obszar ma powierzchnię 23,41 ha. Jest to teren o największej liczbie mieszkańców – 1 927 osób. Jego gęstość zaludnienia wynosi 8 378,26 osób/km².

Ze względu na dużą liczbę osób mieszkających w jednostce urbanistycznej nr V oraz znaczącą liczbę punktów usługowych, możemy powiedzieć, iż pełni ona funkcję **mieszkaniowo-usługową**.

Omawiany teren przylega do zachodnio-południowej części Jeziora Barlewickiego oraz do zachodniej strony Parku Miejskiego. Przeważa tu zabudowa zwarta, czynszowa i wielorodzinna. Biorąc pod uwagę intensywność pionową występuje tu zabudowa niska. Mieszkańcy traktują ten obszar jako ścisłe centrum handlowo-usługowe. W strefie tej położone są także liczne obiekty użyteczności publicznej. Występują tu usługi podstawowe, w tym obiekty związane z handlem. Jednostka urbanistyczna nr V w swoich granicach zawiera: ośrodki zdrowia, przedszkola, żłobek, banki, ZUS, KRUS, sklepy oraz 2 zamknięte cmentarze.

Do jednostki urbanistycznej nr V należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 5.

Tabela 5. Jednostka urbanistyczna nr V – punkty adresowe

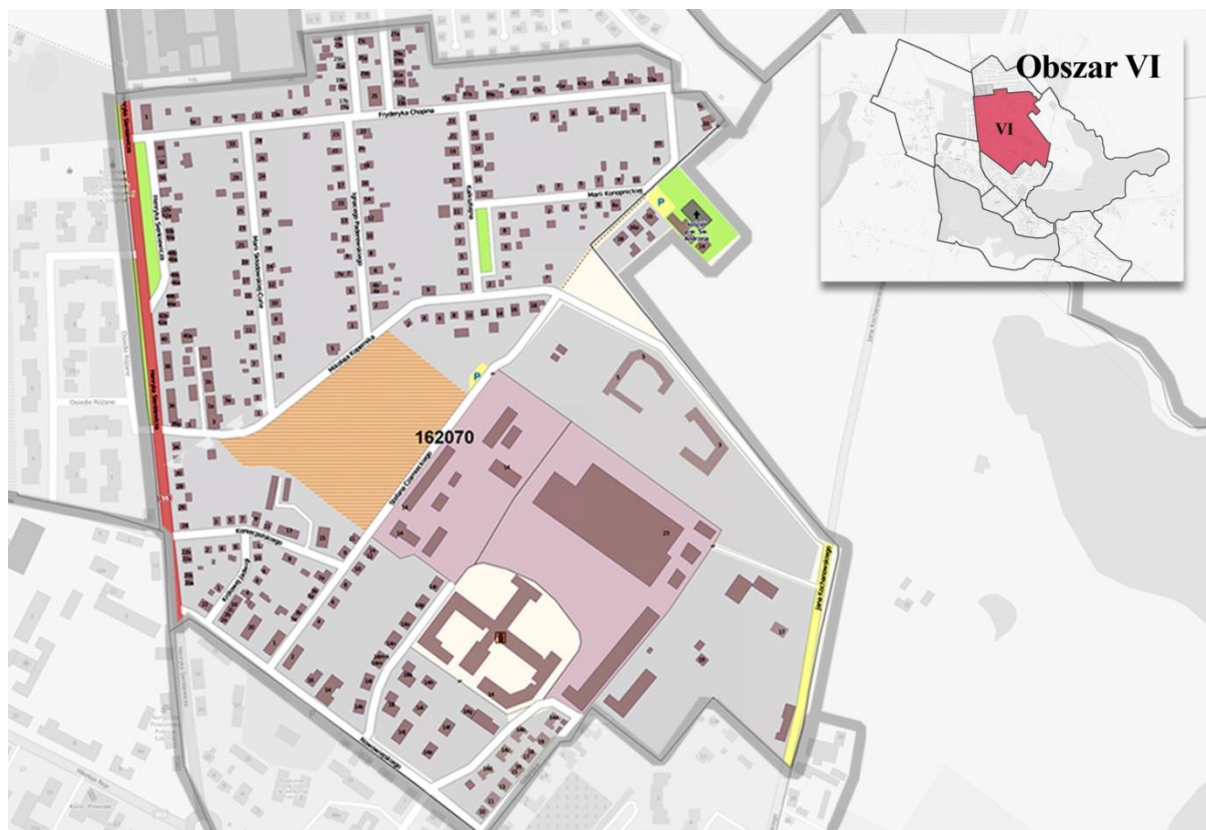
LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Chełmińska	1, 2, [2A, 2B], 3, 4, 5, [6A, 6B, 6C], 7, 8, 9, 11, 13
2.	Gdańska	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
3.	Kochanowskiego	1, 3, 4, 6, 8, 13, 13A, 10, 12, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30
4.	Lipowa	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10
5.	Mickiewicza	2A, 4, 20, 20A, 22, 22A, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 46, 48A, 48B, 50, 50A, 52, 52A, 54
6.	Nowowiejskiego	5, 7, 9, 11, 12A, 12B, [15A, 15B, 15C, 15D, 15E], 17, 19, 21, 23, 25, [27A, 27B, 27C, 27D], [31A, 31B, 31C]
7.	Os. Parkowe	1, [2A, 2B, 2C], [3A, 3B, 3C], [4A, 4B, 4C], [5A, 5B, 5C, 5D], 6, [7A, 7B, 7C, 7D], [8A, 8B, 8C, 8D]
8.	Sienkiewicza	2, 4, 6, 8, 10, 14, 16
9.	Słowackiego	1, 2, 4, 6

Źródło: opracowanie własne

2.1.6. Jednostka urbanistyczna nr VI

Poniższa mapa obrazuje jednostkę nr VI.

Mapa 7. Jednostka urbanistyczna nr VI



Źródło: opracowanie własne

Wielkość wskazanej jednostki urbanistycznej wynosi 55,89 ha. Obszar ten zamieszkuje 1 749 osób. Natomiast gęstość zaludnienia na tym terenie wynosi 3 123,21 osób/km². Jest to obszar sąsiadujący z centrum miasta, położony po wschodniej stronie drogi nr 55 (w układzie ulicznym miasta – ulicy głównej). Występuje tu zabudowa niska, w większości zwarta. Nie można na tym obszarze określić jednoznacznie, iż występuje tu zabudowa tylko czynszowa, bądź wyłącznie jedno czy wielorodzinna. Możemy spotkać w tej jednostce zabudowę jednorodzinną z charakterystycznym układem urbanistycznym, tzw. siedlungi. Ten rodzaj zabudowy znajduje się na ulicach Chopina, Skłodowskiej, Paderewskiego, Kalkszteina i Konopnickiej. Na omawianym terenie są również osiedla wielorodzinne. Nowe osiedla zlokalizowane są za Zakładem Karnym (ZK) przy ul. Spokojnej, natomiast zabudowa mieszkaniowa wokół Zakładu Karnego to przede wszystkim historyczne układy zabudowy mieszkalnej dla administracji więziennej i funkcjonariuszy, które są integralne z ZK.

Ze względu na rodzaj zabudowy, liczbę ludności oraz infrastrukturę, która się tu znajduje, jednostka nr VI pełni funkcje **mieszkaniowo-usługową**.

Należy dodać, iż znaczącą rolę na tym obszarze odgrywa wspomniany wcześniej Zakład Karny, ze względu na obszerny teren jaki zajmuje. Możemy zauważyć występowanie, w nieznaczących ilościach, zakładów produkcyjnych oraz magazynów. Zlokalizowany jest tu również budynek Kwadro mieszczący się przy ul. Nowowiejskiego oraz tereny pracowniczych ogródków działkowych.

Do jednostki urbanistycznej nr VI należą punkty adresowe podane poniżej.

Tabela 6. Jednostka urbanistyczna nr VI – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Chopina	1, 2, 2B, 4, 5A, 5B, 6, 7, 8, 9A, 9B, 10, 11A, 11B, 12, 13A, 13B, 14, 15A, 15B, 17A, 17B, 19A, 19B, 21A, 21B, 23A, 23B, 23C, 23D, 25, 25A, 25B, 27A, 27B, 29A, 29B, 31A, 31B, 33A, 33B, 35A, 35B, 37A, 37B, 39, 39A, 39B, 41A, 41B, 43A, 43B, 45A, 45B, 47A, 47B, 49A, 49B, 51A, 51B, 53A, 53B
2.	Gdańska	10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20
3.	Kalkszteina	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
4.	Kochanowskiego	17, 19
5.	Konieczpolskiego	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15
6.	Konopnickiej	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8A, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
7.	Kopernika	1, 1A, 1B, 1C, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 14, 16, 18
8.	Królowej Jadwigi	1, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 4, 6, 8, 10, 12
9.	Nowowiejskiego	14, 14A, 14B, 14C, 14D, 14E, 14F, 14G, 14H, 14I, 14J, 14K, 14L, 14M, 14M-II, 14N, 14O, 14P, 14R, 16, 18, 18A, 20, 22
10.	Paderewskiego	1, 2, 3, 4A, 4B, 5, 6, 7, 7A, 8, 9, 10, 11, 12, 12A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23
11.	Sienkiewicza	20A, 20B, 22A, 22B, 24, 26, 28, 30, 32, 34, [36A, 36B, 36C, 36D, 36E, 36F], 36G, [38A, 38B, 38C, 38D, 38E, 38F], 40, 40A, 42A, 42B, 44A, 44B, 46A, 46B, 48A, 48B, 50A, 50B, 52A, 52B, 54A, 54B, 56, 56A, 58, 60
12.	Skłodowskiej	1, 2, 3, 3A, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31, 33
13.	Spokojna	3, 5, 23
14.	Stefana Czarnieckiego	1, 2, 3A, 3B, 3C, 4, 5A, 5B, 6, 7A, 7B, 8, 9, 10, 11, 12, 14

Źródło: opracowanie własne

2.1.7. Jednostka urbanistyczna nr VII

Umieszczenie jednostki nr VII możemy zobaczyć na poniższej mapie.

Mapa 8. Jednostka urbanistyczna nr VII



Źródło: opracowanie własne

Kolejny wyznaczony obszar ma powierzchnię 98,37 ha. Jest to teren liczący 1 180 mieszkańców, gęstość zaludnienia wynosi 1 204,08 osób/km². Wskazana jednostka urbanistyczna jest charakterystyczna i odróżnia się znacząco od ośmiu pozostałych. Na jej terenie znajdują się zabudowy mieszkalne, jednak zabudowa jest rozproszona, jedynie w niektórych skupiskach zwarta (Osiedle Różane). Gdy mówimy o intensywności zabudowy pionowej mówimy tu o zabudowie niskiej, podobnie jak w całym mieście Sztum. W większości są to zabudowy czynszowe. Jednostka urbanistyczna nr VII leży w północno-zachodniej części miasta.

Teren ten jako jedyny pełni **funkcję przemysłowo-usługową**. Występuje tu zabudowa o przeważającym charakterze przemysłowym. Znajduje się tu przemysł nieuciążliwy, magazyny i hurtownie, składy budowlane, a także mieszkania. Na tym obszarze znajduje się torowisko PKP, dworzec kolejowy oraz Pracownicze Ogródki Działkowe.

Do jednostki urbanistycznej nr VII należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 7.

Tabela 7. Jednostka urbanistyczna nr VII – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Kościuszki	3, 5
2.	Os. Różane	[1A, 1B, 1C, 1D], [2A, 2B, 2C], [3A, 3B, 3C, 3D], [4A, 4B, 4C, 4D], [5A, 5B, 5C, 5D], [6A, 6B, 6C, 6D], [7A, 7B, 7C], [8A, 8B, 8C], [9A, 9B, 9C, 9D], [10A, 10B, 10C], [11A, 11B, 11C], [12A, 12B, 12C], 13
3.	Polna	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
4.	Sienkiewicza	15, 27, 29
5.	Żeromskiego	1, 2, 3, 4, 4A, 5, 5A, 6, 6A, 6B, 6C, 6D, 6E, 6F, 6G, 6H, 6I, 6J, 6K, 7, 7A, 8, 8A, 8B, 8C, 9, 11, 12

Źródło: opracowanie własne

2.1.8. Jednostka urbanistyczna nr VIII

Umieszczenie jednostki nr VIII możemy zobaczyć na poniższej mapie.

Mapa 9. Jednostka urbanistyczna nr VIII



Źródło: opracowanie własne

Kolejny wyznaczony obszar ma powierzchnię 19,80 ha. Jest to teren, który zamieszkuje 789 osób, gęstość zaludnienia wynosi 3 945,00 osób/km².

Jednostka urbanistyczna nr VIII stanowi przedmieścia Miasta Sztum. Omawiany teren pełni funkcję **mieszkaniową**, mieszczą się na tym terenie domki jednorodzinne wybudowane w latach 80-tych XX wieku. Biorąc pod uwagę intensywność pionową występuje tu zabudowa niska. Lokale usługowe mieszczące się na badanym obszarze oferują głównie artykuły spożywcze.

Jednostka urbanistyczna nr VIII w porównaniu z jednostką urbanistyczną nr VI, do której przylega, różni się istotnie pod względem urbanistycznym i funkcjonalnym, osiedla te nie stanowią spójnej przestrzeni urbanistycznej.

Do jednostki urbanistycznej nr VIII należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 8.

Tabela 8. Jednostka urbanistyczna nr VIII – punkty adresowe

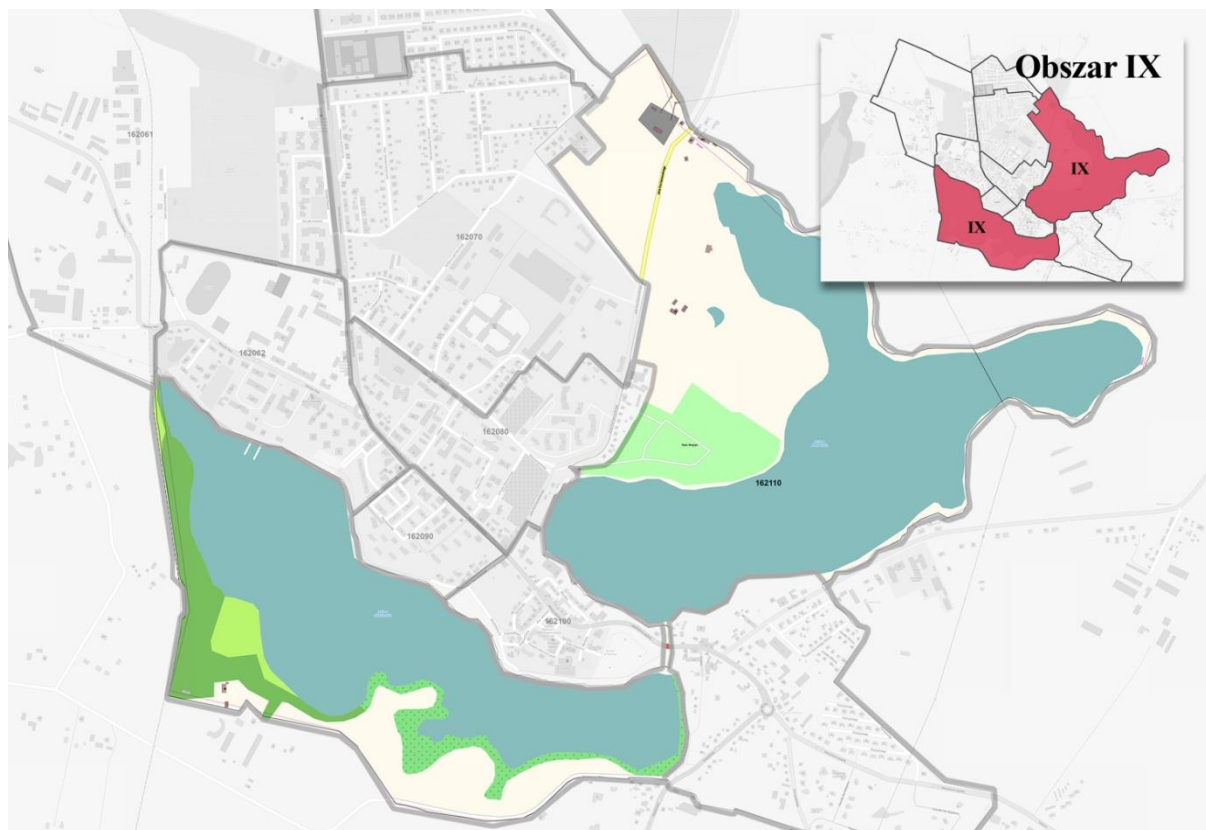
LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Kwiatowa	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 24A, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 37, 39, 40, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54
2.	Ogrodowa	1, 2, 3, 4, 5, 6
3.	Radosna	2, 4, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 33, 35
4.	Sienkiewicza	68, 70
5.	Słoneczna	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 11A, 12, 12A, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 31
6.	Wiejska	1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15
7.	Wojciechowskiego	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 13A, 14, 15, 16, 17, 17A, 18, 19, 19A, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 62, 64, 66, 68, 70, 72, 74, 76, 78, 82
8.	Zacisze	22, 24, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 42, 44, 46, 48

Źródło: opracowanie własne

2.1.9. Jednostka urbanistyczna nr IX

Umiejscowienie jednostki nr IX możemy zobaczyć na poniższej mapie.

Mapa 10. Jednostka urbanistyczna nr IX



Źródło: opracowanie własne

Jednostka urbanistyczna nr XI obejmuje obszar o wielkości 178,53 ha, na wskazanym obszarze mieszczą się jedynie 4 budynki mieszkalne, które są zamieszkiwane przez 13 osób, w związku z czym obszar ten nie został wskazany w analizie wskaźnikowej przedstawionej poniżej. Gęstość zaludnienia wskazanej jednostki wynosi 7,26 osób/km². Wyznaczona jednostka pełni jedynie funkcję **rekreacyjno-sportową**.

Charakterystyką tego obszaru są tereny krajobrazowe, należą do nich Park Miejski oraz Jezioro Barlewickie i Jezioro Zajezierskie. Park Miejski z amfiteatrem znajduje się od zachodniej strony Jeziora Barlewickiego. Są to idealne tereny do wypoczynku mieszkańców oraz do organizacji wydarzeń kulturalnych. Natomiast przy Jeziorze Zajezierskim znajduje się teren spacerowy. Jest to dobry obszar do ekspozycji panoramy Miasta Sztum. Wzgórze Jaszczurów to również teren rekreacyjny. Mieszkańcy mogą skorzystać na powietrzu z siłowni, elementów małej architektury oraz urządzić sobie grilla w przygotowanych do tego altanach. Potencjał przyrodniczo-krajobrazowy oraz powstała infrastruktura nadają temu obszarowi **funkcję rekreacyjno-sportową**.

Do jednostki urbanistycznej nr IX należą punkty adresowe podane w Tabeli nr 9.

Tabela 9. Jednostka urbanistyczna nr IX – punkty adresowe

LP.	ULICA	NR BUDYNKU
1.	Kochanowskiego	32, 34, 34A, 36

Źródło: opracowanie własne

3. Wskaźniki obowiązkowe i fakultatywne

3.1. Podsystem społeczny

W podsystemie społecznym przebadano Miasto Sztum w szczególności pod kątem społeczności lokalnej na danych jednostkach urbanistycznych, ich statusu społecznego, uzależnień, aktywności zawodowej czy też poziomu przestępczości na danych terenach. Wyliczono trzy wskaźniki obowiązkowe oraz piętnaście wskaźników fakultatywnych.

Do wyznaczenia obszarów kryzysowych w podsystemie społecznym zostały opracowane następujące wskaźniki, dla każdej jednostki urbanistycznej:

A. WSKAŹNIKI OBOWIĄZKOWE

- **WSO1** - Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. ludności,
- **WSO2** - Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym,
- **WSO3** - Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. ludności.

B. WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE

- **WSF1** - Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, przyznanych w ramach systemu pomocy społecznej, w przeliczeniu na rodzinę,
- **WSF2** - Odsetek dzieci i młodzieży nieotrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach,
- **WSF3** - Liczba ofiar przemocy na 1000 osób,
- **WSF4** - Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców,
- **WSF5** - Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRPA na 1000 osób,
- **WSF6** - Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców,
- **WSF7** - Liczba założonych Niebieskich Kart na 1000 osób,
- **WSF8** - Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób,
- **WSF9** - Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę,
- **WSF10** - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób,
- **WSF11** - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób,
- **WSF12** - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych w tym rodziny wielodzietne na 1000 osób,
- **WSF13** - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych w tym rodziny niepełne na 1000 osób,

- **WSF14** - Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób,
- **WSF15** - Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę.

Tabela nr 10 prezentuje wyniki wyliczonych wskaźników, dla każdej jednostki urbanistycznej. W celach szybkiej analizy zaznaczono kolorem żółtym wszystkie wyniki spełniające wartości referencyjne.

Tabela 10. Wskaźniki w podsystemie społecznym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE														
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, przyznanych w ramach systemu pomocy społecznej, w przeliczeniu na rodzinę	Odsetek dzieci i młodzieży nieotrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach	Liczba ofiar przemocy na 1000 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRPA na 1000 osób	Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców	Liczba założeń Kart na 1000 osób	Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób	Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób	Liczba osób opiekujących się w tym rodzinie wielodzietne na 1000 osób	Liczba osób opiekujących się w tym rodzinie niepełne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób	Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę
		WSO1	WSO2	WSO3	WSF1	WSF2	WSF3	WSF4	WSF5	WSF6	WSF7	WSF8	WSF9	WSF10	WSF11	WSF12	WSF13	WSF14	WSF15
1	Jednostka urbanistyczna nr I	59,51	3,21%	0,00	3 818,86	0,00%	0,00	0,00	1,29	7,76	0,00	53,04	7 400,54	47,87	24,58	9,06	7,76	31,05	1 845,19
2	Jednostka urbanistyczna nr II	88,81	3,48%	11,53	3 296,40	12,50%	1,17	3,50	4,66	1,17	1,17	134,03	5 224,37	69,93	48,95	15,15	46,62	54,78	1 951,82
3	Jednostka urbanistyczna nr III	76,51	1,88%	0,00	2 124,30	1,39%	0,00	0,00	1,79	6,27	0,00	110,22	4 208,90	50,18	31,36	12,54	13,44	52,87	1 650,23
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	96,77	2,69%	15,73	2 341,81	4,30%	6,96	2,78	4,18	4,87	6,26	130,13	7 865,71	72,37	34,79	24,36	23,66	53,58	1 743,89
5	Jednostka urbanistyczna nr V	77,36	3,07%	7,77	3 423,50	4,94%	1,04	1,04	1,56	4,67	1,04	131,81	6 186,36	119,88	35,81	15,57	17,64	41,52	1 592,26
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	86,28	3,38%	6,43	2 301,33	4,51%	3,43	2,29	3,43	6,29	3,43	101,77	5 085,71	65,75	35,45	17,15	25,73	59,46	1 932,25
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	58,23	2,41%	8,87	2 795,59	2,86%	2,54	0,85	3,39	3,39	2,54	66,95	5 103,23	46,61	19,49	0,00	6,78	30,51	1 739,04
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	37,83	1,55%	0,50	1 456,93	1,89%	1,27	0,00	2,53	0,00	1,27	3,80	6 557,14	40,56	22,81	6,34	7,60	26,62	1 314,47
MIASTO		76,74	2,79%	7,09	2 738,95	3,96%	2,34	1,42	2,84	4,47	2,24	100,28	5 839,42	71,12	32,31	14,12	19,91	46,33	1 744,98
POMORSKIE		52,90	2,40%	6,30															

Źródło: opracowanie własne

3.2. Podsystem gospodarczy

Badając podsystem gospodarczy zebrano dane i wyliczono wskaźniki dotyczące m.in. wieku poprodukcyjnego, dochodów ludności zamieszkałej w danych jednostkach urbanistycznych, czy też liczby zarejestrowanych podmiotów. Zbadano podsystem gospodarczy trzema wskaźnikami obowiązkowymi oraz dwoma wskaźnikami dodatkowymi.

Do wyznaczenia obszarów kryzysowych w podsystemie gospodarczym zostały opracowane następujące wskaźniki, dla każdej jednostki urbanistycznej:

A. WSKAŹNIKI OBOWIĄZKOWE

- **WGO1** - Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności,
- **WGO2** - Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób,
- **WGO3** - Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych.

B. WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE

- **WGF1** - Poziom dochodów ludności per capita, określany poprzez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze,
- **WGF2** - Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta,

Tabela nr 9 prezentuje wyniki wyliczonych wskaźników, dla każdej jednostki urbanistycznej. W celach szybkiej analizy, analogicznie jak w podsystemie społecznym, zaznaczono kolorem żółtym wszystkie wyniki spełniające wartości referencyjne.

Tabela 11. Wskaźniki w podsystemie gospodarczym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE	
		Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Poziom dochodów ludności per capita, określany poprzez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta
		WGO1	WGO2	WGO3	WGF1	WGF2
1	Jednostka urbanistyczna nr I	14,08%	6,34	43,59%	21 413,34	5,19
2	Jednostka urbanistyczna nr II	24,11%	8,65	42,65%	15 200,42	3,01
3	Jednostka urbanistyczna nr III	26,25%	3,74	30,00%	17 178,08	7,52
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	24,64%	5,28	46,91%	16 386,50	3,42
5	Jednostka urbanistyczna nr V	12,79%	6,86	40,83%	19 326,36	5,24
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	12,39%	5,18	42,19%	17 746,16	5,02
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	12,41%	4,81	43,24%	19 854,64	4,25
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	9,97%	7,10	39,02%	35 450,17	4,32
MIASTO		16,81%	5,87	41,63%	19 528,24	4,86
POMORSKIE		16,40%	11,60	28,30%		

Źródło: opracowanie własne

3.3. Podsystem przestrzenny

Analizując podsystem przestrzenny skupiono się m.in. na wielkościach użytkowych lokalu, stanie budynków oraz dostępności punktów medycznych dla ludności mieszkającej w danej jednostce urbanistycznej. W tym podsystemie wyliczono jeden wskaźnik kluczowy oraz trzy wskaźniki dodatkowe.

Do wyznaczenia obszarów kryzysowych w podsystemie przestrzennym zostały opracowane następujące wskaźniki, dla każdej jednostki urbanistycznej:

A. WSKAŹNIKI OBOWIĄZKOWE

- **WPO1** - Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2).

B. WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE

- **WPF1** - Udział procentowy budynków wymagających remontu,
- **WPF2** - Udział procentowy budynków generujące emisje niskie,
- **WPF3** - Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób.

Tabela nr 12 prezentuje wyniki wyliczonych wskaźników, dla każdej jednostki urbanistycznej. W celach szybkiej analizy, analogicznie jak w pozostałych przypadkach, zaznaczono kolorem żółtym wszystkie wyniki spełniające wartości referencyjne.

Tabela 12. Wskaźniki w podsystemie przestrzennym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIK KLUCZOWY	WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE		
		Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	Udział procentowy budynków wymagających remontu	Udział procentowy budynków generujące emisje niskie	Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób
		WPO1	WPF1	WPF2	WPF3
1	Jednostka urbanistyczna nr I	32,92	2,65%	3,17%	0,00
2	Jednostka urbanistyczna nr II	22,39	33,33%	21,79%	0,00
3	Jednostka urbanistyczna nr III	23,72	54,00%	10,00%	1,79
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	19,62	41,18%	17,65%	1,39
5	Jednostka urbanistyczna nr V	17,19	18,27%	11,54%	2,08
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	24,71	7,75%	7,04%	0,00
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	18,87	27,59%	8,62%	0,00
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	38,33	0,00%	0,00%	0,00
MIASTO		23,25	13,65%	7,44%	0,81
POMORSKIE		23,00			

Źródło: opracowanie własne

4. Analiza wskaźników obowiązkowych i fakultatywnych

Dane do wyliczenia wszystkich wymienionych wcześniej wskaźników były zbierane od różnych podmiotów. Otrzymano niezbędne informacje m.in. z Urzędu Miasta Sztum, Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sztumie, Powiatowego Urzędu Pracy, Urzędu Skarbowego, Komendy Powiatowej Policji w Sztumie, Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, czy też od spółdzielni mieszkaniowych i zarządców nieruchomości. Dzięki tak licznie zebranych informacjom mogliśmy wyliczyć 27 wskaźników pomocnych w ocenie sytuacji kryzysowej na terenie Miasta Sztum. Wyniki wyliczonych wskaźników zostały przedstawione w punkcie 3 w podziale na trzy podsystemy (społeczny, gospodarczy, przestrzenny). W tym miejscu dokonamy analizy łącznej, wszystkich podsystemów, która ma na celu wyznaczenie jednostki kryzysowej oraz sporządzenie rankingu jednostek, wg którego określimy jednostki najbardziej potrzebujące pomocy.

Tabela 13 przedstawia ranking jednostek **wg kryterium spełnionego wskaźnika**. Przedstawiono wszystkie wskaźniki, co do których przyjęto zasadę, iż jednostka, która przy danym wskaźniku osiągnęła wynik odpowiednio powyżej, bądź poniżej wartości referencyjnej otrzymywała wartość 1 (wynik jest gorszy od wartości referencyjnej). Jednostka, dla której wskaźniki nie osiągnęły wartości referencyjnej otrzymywały wartość 0.

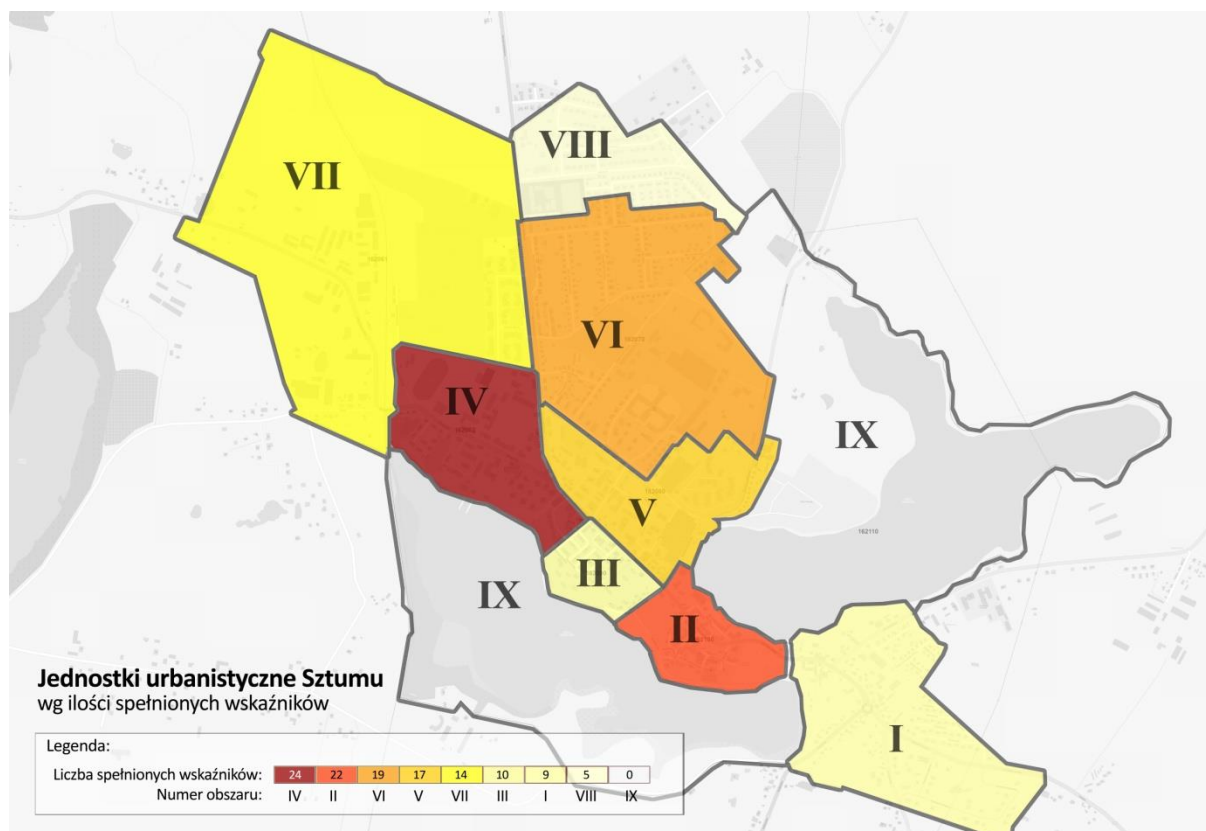
Tabela 13. Ranking jednostek urbanistycznych wg kryterium spełnionego wskaźnika

L.P	WSKAŹNIK		JEDNOSTKI URBANISTYCZNE							
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1.	Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	WSO1	1	1	1	1	1	1	1	0
2.	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	WSO2	1	1	0	1	1	1	1	0
3.	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności	WSO3	0	1	0	1	1	1	1	0
4.	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, przyznanych w ramach systemu pomocy społecznej, w przeliczeniu na rodzinę	WSF1	1	1	0	0	1	0	1	0
5.	Odsutek dzieci i młodzieży nieotrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach	WSF2	0	1	0	1	1	1	0	0
6.	Liczba ofiar przemocy na 1000 osób	WSF3	0	0	0	1	0	1	1	0
7.	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	WSF4	0	1	0	1	0	1	0	0
8.	Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRPA na 1000 osób	WSF5	0	1	0	1	0	1	1	0
9.	Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców	WSF6	1	0	1	1	1	1	0	0
10.	Liczba założonych Niebieskich Kart na 1000 osób	WSF7	0	0	0	1	0	1	1	0
11.	Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób	WSF8	0	1	1	1	1	1	0	0
12.	Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę	WSF9	1	0	0	1	1	0	0	1
13.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób	WSF10	0	0	0	1	1	0	0	0
14.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób	WSF11	0	1	0	1	1	1	0	0
15.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych w tym rodziny wielodzietne na 1000 osób	WSF12	0	1	0	1	1	1	0	0
16.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezradności w sprawach opiekuńczo wychowawczych w tym rodziny niepełne na 1000 osób	WSF13	0	1	0	1	0	1	0	0
17.	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób	WSF14	0	1	1	1	0	1	0	0
18.	Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę	WSF15	1	1	0	0	0	1	0	0
19.	Odsutek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	WGO1	0	1	1	1	0	0	0	0
20.	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	WGO2	1	1	1	1	1	1	1	1
21.	Odsutek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	WGO3	1	1	1	1	1	1	1	1
22.	Poziom dochodów ludności per capita, określany poprzez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze	WGF1	0	1	1	1	1	1	0	0
23.	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta	WGF2	0	1	0	1	0	0	1	1
24.	Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	WPO1	0	1	0	1	1	0	1	0
25.	Udział procentowy budynków wymagających remontu	WPF1	0	1	1	1	1	0	1	0
26.	Udział procentowy budynków generujące emisje niskie	WPF2	0	1	1	1	1	0	1	0
27.	Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób	WPF3	1	1	0	0	0	1	1	1
SUMA SPEŁNIONYCH WSKAŹNIKÓW			9	22	10	24	17	19	14	5
RANKING JEDNOSTEK			7	2	6	1	4	3	5	8

Źródło: opracowanie własne

Wyniki spełnionych wartości referencyjnych dla wskaźników w poszczególnych jednostkach urbanistycznych, zostały przedstawione obrazowo na poniższej mapie.

Mapa 11. Jednostki urbanistyczne Sztumu wg ilości spełnionych wskaźników

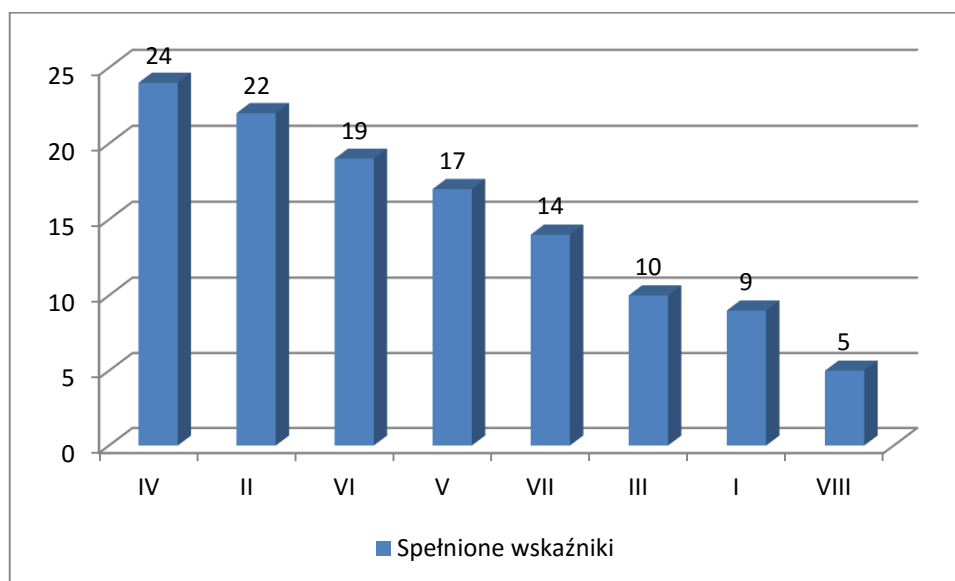


Źródło: opracowanie własne

Kolor na jaki zaznaczone są jednostki informuje nas, która z tych jednostek jest najbardziej zdegradowana i wymaga wsparcia poprzez rewitalizację. Im kolor jest ciemniejszy, tym więcej wskaźników spełniało wartości referencyjne na danym obszarze. Ciemniejszy kolor oznacza większą potrzebę pomocy dla danej jednostki urbanistycznej.

Ranking jednostek do objęcia wsparciem poprzez rewitalizację został przedstawiony na wykresie nr 1.

Wykres 1. Ranking jednostek urbanistycznych wg kryterium spełnionego wskaźnika



Źródło: opracowanie własne

Najbardziej kryzysową jednostką jest jednostka nr IV z wynikiem 24 spełnionych wskaźników. Kolejnymi obszarami z wysokim poziomem spełnionych wskaźników są jednostki nr II i VI, co plasuje je odpowiednio na drugim i trzecim miejscu w rankingu. Następne, kwalifikujące się do rewitalizacji są jednostki V i VII. Z wykresu wynika, iż najmniejszą ilość spełnionych wskaźników, bo odpowiednio 10, 9 oraz 5, mają jednostki III, I oraz VIII, które plasują się na samym końcu tego rankingu.

Dokonano kolejnej analizy wyników za pomocą **wartości znormalizowanych**, które wskazują wielkości odchylenia od wartości referencyjnych. Ten rodzaj analizy pozwolił na dokonanie dokładniejszego badania nad kolejnością jednostek urbanistycznych preferowanych do rewitalizacji. W tabelach 14, 15 i 16 zostały przedstawione odchylenia wyników od wartości referencyjnych w trzech podsystemach: społecznym, gospodarczym i przestrzennym. Wartościami referencyjnymi we wskaźnikach były wartości odnoszone do średnich wartości dla całego Miasta Sztum, dane do wyliczenia wskaźników pochodzą z 2013 roku, czyli możliwych do uzyskania najświeższych informacji. Ze względu na fakt, iż część wskaźników ma charakter stymulant zjawisk deprywacyjnych, a część destymulant, w zależności od charakteru czynnika użyto innego wzoru standaryzującego. Wartości odchyień minusowe oznaczają, iż sytuacja w danej jednostce urbanistycznej jest gorsza niż w Mieście Sztum (według średniej dla miasta). Im niższa (ujemna) wartość odchylenia, tym większy jest kryzys w badanym obszarze. Przykładem może być wskaźnik WSO1 gdzie najbardziej kryzysowym wynikiem jest wynik jednostki nr IV z wynikiem odchylenia – 1,03, natomiast jednostka nr VIII osiągnęła największy wynik odchylenia 2,00 oznaczający, iż wskaźnik ten w jednostce nr VIII nie został spełniony i jest tu najlepsza sytuacja w porównaniu do pozostałych badanych jednostek.

Tabela 14. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie społecznym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE														
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	Udział długotrwale bezrobotnych osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, przyznanych w ramach systemu pomocy społecznej, w przeliczeniu na rodzinę	Odsetek dzieci i młodzieży nieotrzymujących pomocy w ramach promocji do następnych klas w szkołach podstawowych i gimnazjach	Liczba ofiar przemocy na 1000 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRA na 1000 osób	Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców	Liczba założeń Kart na 1000 osób	Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób	Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób	Liczba osób opiekujących się w tym rodzinie wielodzietne na 1000 osób	Liczba osób opiekujących się w tym rodzinie niepełne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu rządowego „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób	Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę
		WSO1	WSO2	WSO3	WSF1	WSF2	WSF3	WSF4	WSF5	WSF6	WSF7	WSF8	WSF9	WSF10	WSF11	WSF12	WSF13	WSF14	WSF15
1	Jednostka urbanistyczna nr I	0,88	-0,59	1,22	-1,38	1,04	1,02	1,03	1,24	-1,24	1,07	1,02	-1,23	0,91	0,82	0,68	0,90	1,18	-0,48
2	Jednostka urbanistyczna nr II	-0,62	-0,97	-0,76	-0,71	-2,24	0,51	-1,51	-1,45	1,24	0,51	-0,73	0,49	0,05	-1,77	-0,14	-1,99	-0,65	-1,00
3	Jednostka urbanistyczna nr III	0,01	1,28	1,22	0,78	0,67	1,02	1,03	0,84	-0,68	1,07	-0,21	1,29	0,82	0,10	0,21	0,48	-0,50	0,46
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	-1,03	0,14	-1,48	0,51	-0,09	-2,01	-0,98	-1,07	-0,15	-1,92	-0,64	-1,60	-0,05	-0,26	-1,38	-0,28	-0,56	0,01
5	Jednostka urbanistyczna nr V	-0,03	-0,40	-0,12	-0,87	-0,26	0,56	0,28	1,02	-0,08	0,57	-0,68	-0,27	-1,92	-0,37	-0,20	0,17	0,37	0,74
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	-0,49	-0,83	0,11	0,56	-0,14	-0,47	-0,63	-0,47	-0,69	-0,57	-0,03	0,60	0,21	-0,33	-0,41	-0,43	-1,01	-0,90
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	0,95	0,54	-0,30	-0,07	0,29	-0,09	0,41	-0,44	0,41	-0,14	0,72	0,58	0,96	1,37	1,90	0,98	1,22	0,03
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	2,00	1,74	1,13	1,63	0,54	0,47	1,03	0,25	1,68	0,46	2,07	-0,57	1,20	1,01	1,05	0,91	1,52	2,08

Źródło: opracowanie własne

Tabela 15. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie gospodarczym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE	
		Odsetek osób w wieku poprodukcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odsetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Poziom dochodów ludności per capita, określany poprzez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta
		WG01	WG02	WG03	WGF1	WGF2
1	Jednostka urbanistyczna nr I	0,41	0,30	-0,39	0,29	0,24
2	Jednostka urbanistyczna nr II	-1,09	1,79	-0,20	-0,67	-1,34
3	Jednostka urbanistyczna nr III	-1,41	-1,37	2,32	-0,37	1,92
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	-1,17	-0,38	-1,05	-0,49	-1,04
5	Jednostka urbanistyczna nr V	0,60	0,64	0,16	-0,03	0,27
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	0,66	-0,45	-0,11	-0,28	0,12
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	0,66	-0,68	-0,32	0,05	-0,44
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	1,02	0,79	0,52	2,48	-0,39

Źródło: opracowanie własne

Tabela 16. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie przestrzennym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIK KLUCZOWY	WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE		
		Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	Udział procentowy budynków wymagających remontu	Udział procentowy budynków generujące emisje niskie	Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób
		WPO1	WPF1	WPF2	WPF3
1	Jednostka urbanistyczna nr I	1,32	0,57	0,60	-0,87
2	Jednostka urbanistyczna nr II	-0,12	-1,02	-2,01	-0,87
3	Jednostka urbanistyczna nr III	0,06	-2,09	-0,36	1,06
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	-0,50	-1,42	-1,43	0,63
5	Jednostka urbanistyczna nr V	-0,83	-0,24	-0,57	1,37
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	0,20	0,31	0,06	-0,87
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	-0,60	-0,72	-0,17	-0,87
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	2,06	0,71	1,04	-0,87

Źródło: opracowanie własne

Wyniki znormalizowane i możliwe do porównywania zostały zaprezentowane w powyższych tabelach. Sumę odchyłeń dla każdej jednostki urbanistycznej przedstawia tabela nr 17. Zamieszczone są w niej wyniki, które pozwalają określić czy jednostka jest kryzysowa. Wartości ujemne informują nas, iż w danym obszarze występuje kryzys, natomiast wartości dodatnie mówią, iż w danej jednostce go nie ma, bądź występuje w znacznie mniejszych obszarach życia mieszkańców, niż w pozostałych jednostkach. Do terenów, które dotknął kryzys możemy zaliczyć jednostki urbanistyczne nr II, IV, V, VI. Zdecydowanie lepszy stan i jakość życia mają mieszkańcy w jednostkach nr I, III, VII i VIII. Tak jak wcześniej zaznaczono, jednostka urbanistyczna nr IX nie została poddana analizie wskaźnikowej ze względu na fakt, iż jest to obszar rekreacyjno sportowy, w którym zabudowa mieszkalna składa się tylko z czterech budynków.

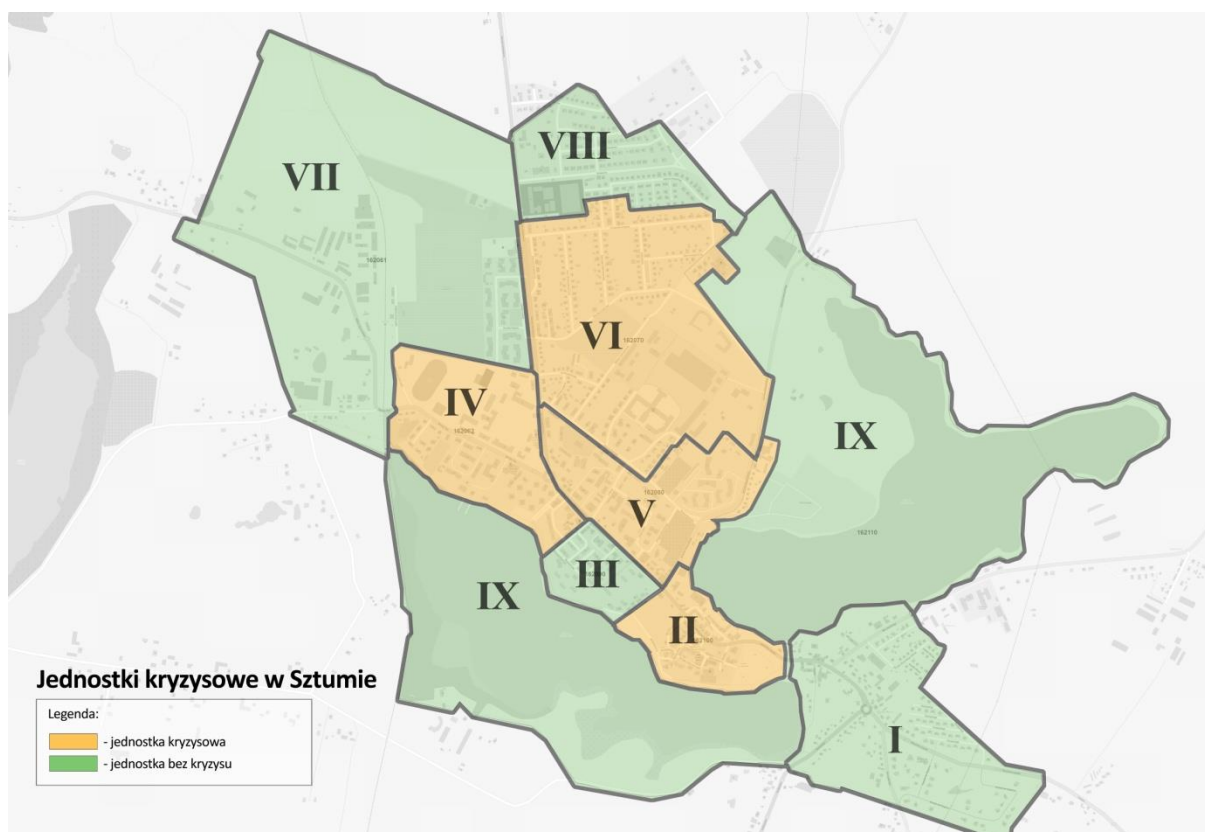
Tabela 17. Jednostki kryzysowe

Lp.	Jednostka urbanistyczna	Suma wartości znormalizowanych z wskaźników w podsystemie społecznym	Suma wartości znormalizowanych z wskaźników w podsystemie gospodarczym	Suma wartości znormalizowanych z wskaźników w podsystemie przestrzennym	Suma wartości znormalizowanych z wszystkich wskaźników	Występowanie kryzysu
1	Jednostka urbanistyczna nr I	8,09	0,85	1,61	10,55	NIE
2	Jednostka urbanistyczna nr II	-11,73	-1,51	-4,02	-17,26	TAK
3	Jednostka urbanistyczna nr III	9,88	1,09	-1,32	9,65	NIE
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	-12,85	-4,14	-2,72	-19,71	TAK
5	Jednostka urbanistyczna nr V	-1,48	1,64	-0,27	-0,11	TAK
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	-5,93	-0,06	-0,31	-6,31	TAK
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	9,30	-0,74	-2,36	6,21	NIE
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	20,21	4,42	2,93	27,56	NIE
9	Jednostka urbanistyczna nr IX	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	NIE

Źródło: opracowanie własne

Podział Miasta Sztum na jednostki kryzysowe i te bez kryzysu obrazuje mapa nr 12. Tereny zaznaczone na kolor zielony wyznaczają jednostki nie wymagające wsparcia, natomiast obszar zaznaczony na pomarańczowo oznacza teren kryzysowy.

Mapa 12. Jednostki kryzysowe w Sztumie



Źródło: opracowanie własne

Cztery jednostki zostały zdiagnozowane jako jednostki kryzysowe, poniżej przedstawiono ranking jednostek uwzględniając sumę wartości znormalizowanych z wszystkich wskaźników.

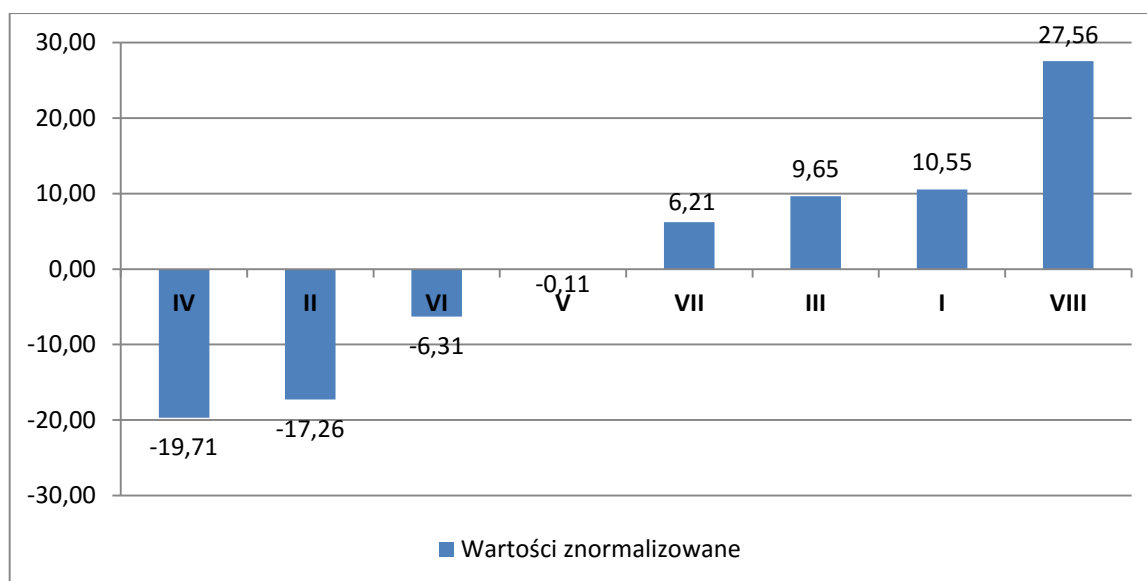
Tabela 18. Ranking jednostek urbanistycznych do rewitalizacji

Lp.	Jednostka urbanistyczna	Suma wartości znormalizowanych z wszystkich wskaźników	Pozycja w rankingu
1	Jednostka urbanistyczna nr I	10,55	7
2	Jednostka urbanistyczna nr II	-17,26	2
3	Jednostka urbanistyczna nr III	9,65	6
4	Jednostka urbanistyczna nr IV	-19,71	1
5	Jednostka urbanistyczna nr V	-0,11	4
6	Jednostka urbanistyczna nr VI	-6,31	3
7	Jednostka urbanistyczna nr VII	6,21	5
8	Jednostka urbanistyczna nr VIII	27,56	8

Źródło: opracowanie własne

Wyniki zawarte w powyższej tabeli zostały przedstawione także za pomocą wykresu wykres nr 2. Słupki poniżej wartości 0 to jednostki kryzysowe. Są one ustawione wg rankingu, od jednostki najbardziej zdegradowanej do jednostki o najmniejszym stopniu degradacji.

Wykres 2. Ranking jednostek wg wartości znormalizowanych



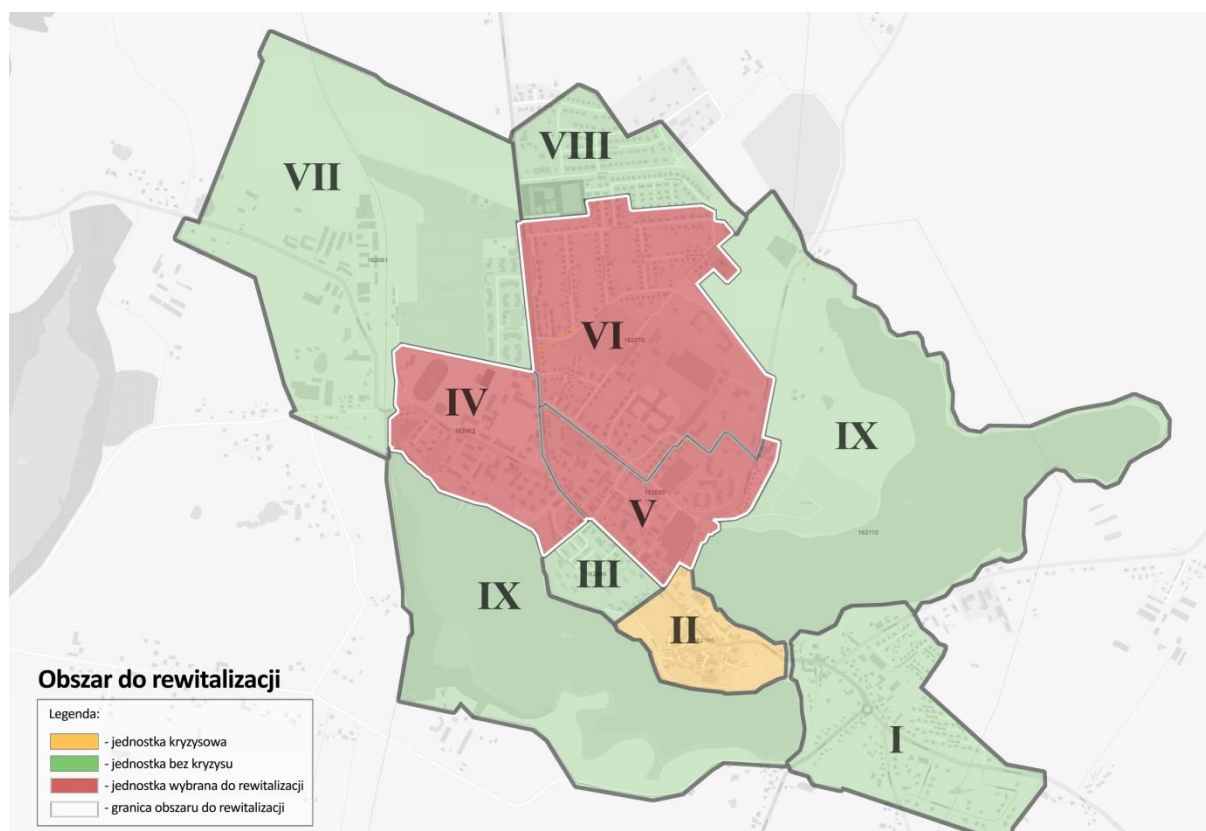
Źródło: opracowanie własne

Wyniki wskaźników z trzech podsystemów dla jednostek urbanistycznych, wg powyższego rankingu, przedstawiono w Załączniku nr 1 do niniejszego Raportu. Celem niniejszej analizy było wyłonienie kryzysowych jednostek urbanistycznych i dokonanie ich rankingu, z tego względu nie omawiano szczegółowo każdego wyliczonego wskaźnika dla każdej badanej jednostki. Wszystkie dane zostały zaprezentowane w przedstawionych w Raporcie tabelach oraz w Załączniku nr 1 do Raportu.

5. Wybór obszaru do rewitalizacji

Przedstawiona w punkcie 4 analiza wskaźnikowa wskazuje, iż 4 jednostki są zdegradowane. Są to jednostki nr II, IV, V, VI. Miasto Sztum wybrało trzy jednostki urbanistyczne, leżące obok siebie, tworząc z nich obszar do rewitalizacji i do objęcia projektem zintegrowanym w ramach współfinansowania przez środki zewnętrzne, w tym głównie EFS i EFRR. Obszar, o którym mowa, tworzą jednostki urbanistyczne nr IV, V i VI. Mapa 13 wskazuje niniejszy obszar.

Mapa 13. Obszar do rewitalizacji



Źródło: opracowanie własne

Wybrane jednostki urbanistyczne, prócz wysokich miejsc w rankingu do rewitalizacji, posiadają również podobne cechy i uwarunkowania. Jednostka nr IV zajmuje pierwsze miejsce w rankingu, jednostka nr VI zajmuje trzecie miejsce, natomiast jednostka nr V plasuje się na czwartym miejscu. Cały wybrany obszar pełni tę samą funkcję mieszkaniowo-usługową. Jedynie jednostka nr IV pełni dodatkową funkcję rekreacyjno-sportową. Na drugim miejscu w rankingu plasuje się jednostka nr II, jednak nie została ona ujęta w obszarze do rewitalizacji, gdyż przeszła już dwa projekty rewitalizacyjne. Została zrewitalizowana również infrastrukturalnie (odrestaurowanie i remonty budynków). Pełni

ona funkcję historyczną. Z tego względu, planuje się dokonać rewitalizacji kolejnych obszarów w rankingu jednostek kryzysowych.

Zostały wybrane trzy jednostki do rewitalizacji, a nie tylko jedna, pierwsza z listy rankingowej, ponieważ wyniki pozostałych dwóch jednostek były znaczące i wskazują na wysoką degradację tych obszarów, zwłaszcza w podsystemie społecznym. Przeanalizowano bardzo szczegółowo jednostki w podsystemie społecznym, gdyż na społeczeństwo kładzie się największy nacisk w tym okresie programowania. To właśnie społeczeństwo wymaga „rewitalizacji”.

W tabeli nr 17 przedstawiono skumulowane wartości znormalizowane dotyczące trzech podsystemów, należy zwrócić szczególną uwagę na fakt, iż wybrane jednostki do rewitalizacji oraz jednostka urbanistyczna nr II w znaczący sposób odbiegają od pozostałych jednostek urbanistycznych miasta, uwzględniając społeczny aspekt rewitalizacji. Wartości znormalizowane w podsystemie społecznym dla wskazanych jednostek do rewitalizacji oraz jednostki urbanistycznej nr II są bardzo niskie (jednostka urbanistyczna II: **-11,77**; IV: **-12,85**; V: **-1,48**; VI: **-5,93**), natomiast pozostałe jednostki w tym podsystemie osiągnęły wysokie wyniki (I: **8,09**; III: **9,88**; VII: **9,30**; VIII: **20,21**), można zauważyć dużą dysproporcję pomiędzy jednostkami zdegradowanymi, wskazanymi do rewitalizacji, a jednostkami które nie zostały wskazane do działań rewitalizacyjnych.

W rankingu jednostek ogółem (tabela nr 13) obszar nr VI zajmuje III m-ce, natomiast w ramach obszarów wskazanych do rewitalizacji m-ce II. Jednostka IV spełnia wszystkie wartości wskaźników obligatoryjnych oraz 85% wskaźników fakultatywnych we wszystkich podsystemach, w tym aż 87% wskaźników w podsystemie społecznym. Jednostka V spełnia 86% wartości wskaźników obligatoryjnych oraz 55% wskaźników fakultatywnych we wszystkich podsystemach, w tym 53% w podsystemie społecznym. Jednostka VI spełnia 71% wartości wskaźników obligatoryjnych oraz aż 70% wskaźników fakultatywnych we wszystkich podsystemach, w tym aż 80% w podsystemie społecznym. Z punktu widzenia zdiagnozowanych na ww. obszarach problemów społecznych tylko kompleksowa rewitalizacja wskazanych w mieście obszarów do rewitalizacji pozwoli osiągnąć zakładane cele w postaci ożywienia i odbudowy więzi lokalnej społeczności.

Wskazane obszary pełnią funkcję przede wszystkim mieszkaniową, później usługową. Są to jednostki, gdzie znajduje się największa liczba mieszkańców. Ze względu na to, iż Sztum należy do małych miast, liczba osób z terenów rewitalizacyjnych z pewnością i tak jest mniejsza, niż liczba osób z jednej jednostki rewitalizowanej w dużym mieście. Ze względu na to, iż jednostki wybrane do rewitalizacji leżą w centrum miasta, jest to również teren pełniący funkcję usługową. Znajdują się tu drobni i więksi usługodawcy, którzy mogą stać się potencjalnymi partnerami w późniejszych procesach rewitalizacyjnych. W przypadku, gdy rewitalizowany będzie teren, na którym usługodawcy funkcjonują i który w większości jest ich rynkiem zbytu, będą aktywniej i chętniej angażowali się w tworzenie programów, a w późniejszym czasie uczestniczyli w nich. Wybrane jednostki znajdują się w bliskim sąsiedztwie i można tu zauważyć silne wzajemne oddziaływanie. Tworzą one razem tzw.

centrum miasta, które przyciąga mieszkańców jak „magnez”. Rewitalizacja tego terenu jest szansą na większą aktywność jego mieszkańców oraz dużą akceptację społeczności lokalnej na planowane działania. Większy teren do rewitalizacji daje większą ilość obiektów czy przestrzeni, którą można zaadoptować w programie rewitalizacyjnym, na rzecz działań mających na celu pomoc społeczności mieszkającej na tym obszarze. Mieszkańcy wybranych jednostek urbanistycznych częściowo są znani pracownikom MGOPS, gdyż są jego klientami, co potwierdzają wyniki wyliczonych wskaźników (w szczególności w podsystemie społecznym). Za wybranymi jednostkami przemawia pozytywna opinia dotycząca mieszkańców z tych jednostek, potrzebujących wsparcia, mówiąca, iż są to klienci pomocy społecznej pozytywnie „rokujący” z punktu widzenia planowanych efektów społecznych działań rewitalizacyjnych. Połączenie trzech jednostek w jeden obszar spowoduje większe i efektywniejsze wykorzystanie środków publicznych na rewitalizację Miasta Sztum. Zasięg rewitalizacji będzie również w tym przypadku większy. Mimo planowanych działań rewitalizacyjnych skoncentrowanych na terenach wyznaczonych do rewitalizacji i do ludności zamieszkałej te tereny, przypuszcza się, iż działania te wpłyną pozytywnie na całe miasto i dadzą pozytywne efekty o szerszym zasięgu.

6. Załączniki

1. Delimitacja obszarów zdegradowanych. Ocena jednostek urbanistycznych (Załącznik 1 do LPR)

7. Spis map

Mapa 1. Podział Miasta Sztum na jednostki urbanistyczne	6
Mapa 2. Jednostka urbanistyczna nr I	9
Mapa 3. Jednostka urbanistyczna nr II	11
Mapa 4. Jednostka urbanistyczna nr III	13
Mapa 5. Jednostka urbanistyczna nr IV	15
Mapa 6. Jednostka urbanistyczna nr V	17
Mapa 7. Jednostka urbanistyczna nr VI	19
Mapa 8. Jednostka urbanistyczna nr VII	21
Mapa 9. Jednostka urbanistyczna nr VIII	23
Mapa 10. Jednostka urbanistyczna nr IX	25
Mapa 11. Jednostki urbanistyczne Sztumu wg ilości spełnionych wskaźników	34
Mapa 12. Jednostki kryzysowe w Sztumie	38
Mapa 13. Obszar do rewitalizacji	40

8. Spis tabel

Tabela 1. Jednostka urbanistyczna nr I – punkty adresowe	10
Tabela 2. Jednostka urbanistyczna nr II – punkty adresowe	12
Tabela 3. Jednostka urbanistyczna nr III – punkty adresowe	14
Tabela 4. Jednostka urbanistyczna nr IV – punkty adresowe	16
Tabela 5. Jednostka urbanistyczna nr V – punkty adresowe	18
Tabela 6. Jednostka urbanistyczna nr VI – punkty adresowe	20
Tabela 7. Jednostka urbanistyczna nr VII – punkty adresowe	22
Tabela 8. Jednostka urbanistyczna nr VIII – punkty adresowe	24
Tabela 9. Jednostka urbanistyczna nr IX – punkty adresowe	26
Tabela 10. Wskaźniki w podsystemie społecznym	29
Tabela 11. Wskaźniki w podsystemie gospodarczym	30
Tabela 12. Wskaźniki w podsystemie przestrzennym	31
Tabela 13. Ranking jednostek urbanistycznych wg kryterium spełnionego wskaźnika	33
Tabela 14. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie społecznym	36
Tabela 15. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie gospodarczym	37
Tabela 16. Wartości znormalizowane wskaźników w podsystemie przestrzennym	37
Tabela 17. Jednostki kryzysowe	38
Tabela 18. Ranking jednostek urbanistycznych do rewitalizacji	39

9. Spis wykresów

Wykres 1. Ranking jednostek urbanistycznych wg kryterium spełnionego wskaźnika.....	35
Wykres 2. Ranking jednostek wg wartości znormalizowanych.....	39

Delimitacja obszarów zdegradowanych. Ocena jednostek urbanistycznych obejmujących obszary mieszkalnictwa

Tabela 1. Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie społecznym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE														
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, w przeliczeniu na rodzinę	Odszetek dzieci i młodzieży nieotrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach	Liczba ofiar przemocy na 1000 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRPA na 1000 osób	Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców	Liczba założeń Niebieskich Kart na 1000 osób	Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób	Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu opiekuńczego wychowawczego w tym rodziny wielodzienne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu opiekuńczego wychowawczego w tym rodziny niepełne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób	Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę
		WSO1	WSO2	WSO3	WSF1	WSF2	WSF3	WSF4	WSF5	WSF6	WSF7	WSF8	WSF9	WSF10	WSF11	WSF12	WSF13	WSF14	WSF15
1	J.u. nr I	59,51	3,21%	0,00	3 818,86	0,00%	0,00	0,00	1,29	7,76	0,00	53,04	7 400,54	47,87	24,58	9,06	7,76	31,05	1 845,19
2	J.u. nr II	88,81	3,48%	11,53	3 296,40	12,50%	1,17	3,50	4,66	1,17	1,17	134,03	5 224,37	69,93	48,95	15,15	46,62	54,78	1 951,82
3	J.u. nr III	76,51	1,88%	0,00	2 124,30	1,39%	0,00	0,00	1,79	6,27	0,00	110,22	4 208,90	50,18	31,36	12,54	13,44	52,87	1 650,23
4	J.u. nr IV	96,77	2,69%	15,73	2 341,81	4,30%	6,96	2,78	4,18	4,87	6,26	130,13	7 865,71	72,37	34,79	24,36	23,66	53,58	1 743,89
5	J.u. nr V	77,36	3,07%	7,77	3 423,50	4,94%	1,04	1,04	1,56	4,67	1,04	131,81	6 186,36	119,88	35,81	15,57	17,64	41,52	1 592,26
6	J.u. nr VI	86,28	3,38%	6,43	2 301,33	4,51%	3,43	2,29	3,43	6,29	3,43	101,77	5 085,71	65,75	35,45	17,15	25,73	59,46	1 932,25
7	J.u. nr VII	58,23	2,41%	8,87	2 795,59	2,86%	2,54	0,85	3,39	3,39	2,54	66,95	5 103,23	46,61	19,49	0,00	6,78	30,51	1 739,04
8	J.u. nr VIII	37,83	1,55%	0,50	1 456,93	1,89%	1,27	0,00	2,53	0,00	1,27	3,80	6 557,14	40,56	22,81	6,34	7,60	26,62	1 314,47
	WARTOŚCI REFERENCYJNE	76,74	2,79%	7,09	2 738,95	3,96%	2,34	1,42	2,84	4,47	2,24	100,28	5 839,42	71,12	32,31	14,12	19,91	46,33	1 744,98
	Odchylenie standardowe	19,49	0,01	5,83	784,11	0,04	2,30	1,38	1,25	2,66	2,09	46,53	1266,06	25,45	9,39	7,41	13,46	13,00	207,37

Źródło: opracowanie własne

Tabela 2. Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie gospodarczym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE	
		Odszetek osób w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odszetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Poziom dochodów ludności per capita, określany przez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta
		WGO1	WGO2	WGO3	WGF1	WGF2
1	J.u. nr I	14,08%	6,34	43,59%	21 413,34	5,19
2	J.u. nr II	24,11%	8,65	42,65%	15 200,42	3,01
3	J.u. nr III	26,25%	3,74	30,00%	17 178,08	7,52
4	J.u. nr IV	24,64%	5,28	46,91%	16 386,50	3,42
5	J.u. nr V	12,79%	6,86	40,83%	19 326,36	5,24
6	J.u. nr VI	12,39%	5,18	42,19%	17 746,16	5,02
7	J.u. nr VII	12,41%	4,81	43,24%	19 854,64	4,25
8	J.u. nr VIII	9,97%	7,10	39,02%	35 450,17	4,32
	WARTOŚCI REFERENCYJNE	16,81%	5,87	41,63%	19 528,24	4,86
	Odchylenie standardowe	0,07	1,55	0,05	6430,95	1,38

Źródło: opracowanie własne

Tabela 3. Ocena jednostek urbanistycznych w podsystemie przestrzennym

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIK KLUCZOWY	WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE		
		Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	Udział procentowy budynków wymagających remontu	Udział procentowy generujących emisje niskie	Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób
		WPO1	WPF1	WPF2	WPF3
1	J.u. nr I	32,92	2,65%	3,17%	0,00
2	J.u. nr II	22,39	33,33%	21,79%	0,00
3	J.u. nr III	23,72	54,00%	10,00%	1,79
4	J.u. nr IV	19,62	41,18%	17,65%	1,39
5	J.u. nr V	17,19	18,27%	11,54%	2,08
6	J.u. nr VI	24,71	7,75%	7,04%	0,00
7	J.u. nr VII	18,87	27,59%	8,62%	0,00
8	J.u. nr VIII	38,33	0,00%	0,00%	0,00
	WARTOŚCI REFERENCYJNE	23,25	13,65%	7,44%	0,81
	Odchylenie standardowe	7,33	0,19	0,07	0,93

Źródło: opracowanie własne

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE														
		Liczba osób korzystających z zasiłków pomocy społecznej na 1 tys. Ludności	Udział długotrwale bezrobotnych wśród osób w wieku produkcyjnym	Liczba przestępstw przeciwko rodzinie i opiece na 10 tys. Ludności	Wielkość zasiłków pomocy rodzinie, w przeliczeniu na rodzinę	Odszetek dzieci i młodzieży nieotrzymujących promocji do następnej klasy w szkołach podstawowych i gimnazjach	Liczba ofiar przemocy na 1000 osób	Liczba osób uzależnionych od alkoholu na 1000 mieszkańców	Liczba osób korzystających ze wsparcia AA, GKRPA na 1000 osób	Liczba osób korzystających ze wsparcia świetlicy socjoterapeutycznej na 1000 mieszkańców	Liczba założeń Niebieskich Kart na 1000 osób	Liczba osób, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na 1000 osób	Wysokość świadczenia z funduszu alimentacyjnego w przeliczeniu na rodzinę	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu bezrobocia na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu niepełnosprawności na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu opiekuńczego wychowawczego w tym rodziny wielodzienne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej z powodu opiekuńczego wychowawczego w tym rodziny niepełne na 1000 osób	Liczba osób korzystających z pomocy społecznej w ramach programu „Pomoc państwa w zakresie dożywiania” w przeliczeniu na 1000 osób	Wysokość zasiłków rodzinnych w przeliczeniu na rodzinę
		WSO1	WSO2	WSO3	WSF1	WSF2	WSF3	WSF4	WSF5	WSF6	WSF7	WSF8	WSF9	WSF10	WSF11	WSF12	WSF13	WSF14	WSF15
1	J.u. nr I	0,88	-0,59	1,22	-1,38	1,04	1,02	1,03	1,24	-1,24	1,07	1,02	-1,23	0,91	0,82	0,68	0,90	1,18	-0,48
2	J.u. nr II	-0,62	-0,97	-0,76	-0,71	-2,24	0,51	-1,51	-1,45	1,24	0,51	-0,73	0,49	0,05	-1,77	-0,14	-1,99	-0,65	-1,00
3	J.u. nr III	0,01	1,28	1,22	0,78	0,67	1,02	1,03	0,84	-0,68	1,07	-0,21	1,29	0,82	0,10	0,21	0,48	-0,50	0,46
4	J.u. nr IV	-1,03	0,14	-1,48	0,51	-0,09	-2,01	-0,98	-1,07	-0,15	-1,92	-0,64	-1,60	-0,05	-0,26	-1,38	-0,28	-0,56	0,01
5	J.u. nr V	-0,03	-0,40	-0,12	-0,87	-0,26	0,56	0,28	1,02	-0,08	0,57	-0,68	-0,27	-1,92	-0,37	-0,20	0,17	0,37	0,74
6	J.u. nr VI	-0,49	-0,83	0,11	0,56	-0,14	-0,47	-0,63	-0,47	-0,69	-0,57	-0,03	0,60	0,21	-0,33	-0,41	-0,43	-1,01	-0,90
7	J.u. nr VII	0,95	0,54	-0,30	-0,07	0,29	-0,09	0,41	-0,44	0,41	-0,14	0,72	0,58	0,96	1,37	1,90	0,98	1,22	0,03
8	J.u. nr VIII	2,00	1,74	1,13	1,63	0,54	0,47	1,03	0,25	1,68	0,46	2,07	-0,57	1,20	1,01	1,05	0,91	1,52	2,08

Źródło: opracowanie własne

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIKI KLUCZOWE			WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE	
		Odszetek osób w wieku produkcyjnym w ogólnej liczbie ludności	Liczba zarejestrowanych podmiotów gospodarki narodowej na 100 osób	Odszetek osób bezrobotnych z wykształceniem gimnazjalnym lub poniżej w ogólnej liczbie bezrobotnych	Poziom dochodów ludności per capita, określany przez wielkość dochodów od osób fizycznych na analizowanym obszarze	Wielkość dochodów gminy z tytułu podatku od nieruchomości w odniesieniu do średniej miasta
		WGO1	WGO2	WGO3	WGF1	WGF2
1	Jednostka urb	0,41	0,30	-0,39	0,29	0,24
2	Jednostka urb	-1,09	1,79	-0,20	-0,67	-1,34
3	Jednostka urb	-1,41	-1,37	2,32	-0,37	1,92
4	Jednostka urb	-1,17	-0,38	-1,05	-0,49	-1,04
5	Jednostka urb	0,60	0,64	0,16	-0,03	0,27
6	Jednostka urb	0,66	-0,45	-0,11	-0,28	0,12
7	Jednostka urb	0,66	-0,68	-0,32	0,05	-0,44
8	Jednostka urb	1,02	0,79	0,52	2,48	-0,39

Źródło: opracowanie własne

Lp.	JEDNOSTKI URBANISTYCZNE	WSKAŹNIK KLUCZOWY	WSKAŹNIKI FAKULTATYWNE		
		Przeciętna powierzchnia użytkowa lokalu na osobę (m2)	Udział procentowy budynków wymagających remontu	Udział procentowy generujących emisje niskie	Liczba podstawowych punktów medycznych w przeliczeniu na 1000 osób
		WPO1	WPF1	WPF2	WPF3
1	Jednostka urb	1,32	0,57	0,60	-0,87
2	Jednostka urb	-0,12	-1,02	-2,01	-0,87
3	Jednostka urb	0,06	-2,09	-0,36	1,06
4	Jednostka urb	-0,50	-1,42	-1,43	0,63
5	Jednostka urb	-0,83	-0,24	-0,57	1,37
6	Jednostka urb	0,20	0,31	0,06	-0,87
7	Jednostka urb	-0,60	-0,72	-0,17	-0,87
8	Jednostka urb	2,06	0,71	1,04	-0,87

Źródło: opracowanie własne